

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"
 собственникам помещений МКД по адресу:
 пр. Мира дом №30

за 2016 год

Площадь жилых помещений 1988,2 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на доме на 01.01.16 г. 97 844,02

Жилищные платежи	29 092,82
Содержание жилья	-34 015,71
Текущий ремонт	86 894,08
Услуги совета дома	-23 785,55
Коммунальные платежи	11 451,20
Использование общено имущества	57 300,00
ИТОГО на лицевом счете дома	97 844,02

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	647 352,34	604 375,84	42976,50
Водоотведение	14 430,08	12 947,30	1 482,78
Вывоз ТКО	27 835,22	27 635,17	200,05
Пеня	7 585,35	2 507,40	5 077,95
Ремонт жилья	119 292,00	112 453,00	6 839,00
Содержание жилья	285 704,48	268 068,27	17636,21
Услуги совета дома	22 666,32	22 007,51	658,81
Утилизация ТКО	11 333,16	8 581,83	2 751,33
Холодное водоснабжение	14 366,67	10 810,98	3 555,69
Холодное водоснабжение ОДН	949,58	426,93	522,65
Электроэнергия	128 963,60	129 110,95	-147,35
Электроэнергия ОДН	14 225,88	9 826,50	4 399,38
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	25 750,00	25 800,00	-50,00
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 000,00	6 000,00	0
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	2 400,00	2 400,00	0
ОАО "Ростелеком"	1 800,00	2 200,00	-400
ООО "РЦТК"	3 600,00	3 600,00	0
ООО "Клиф"	2 950,00	2 600,00	350
ООО "Сибирские Сети"	3 600,00	3 600,00	0
ОАО "МТС"	3 600,00	3 600,00	0
ООО "Красная горка"	1 800,00	1 800,00	0
	Всего начислено	Всего поступило	Всего долг за 2016 год
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	673 102,34	630 175,84	42 926,50
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	329 643,57		
Услуги управления	51 056,97		

Санитарное содержание мест общего пользования	150 466,98
Содержание конструктивных элементов зданий	19 325,28
Содержание инженерного оборудования	30 777,38
Утилизация ТКО	5 666,37
Аварийно - диспетчерская служба	57 260,16
Вывоз КГО	4 771,68
Дератизация/дезинсекция	2 863,01
Вывоз ТКО	7 455,75
РАСХОДЫ С АРЕНДЫ	3 546,00
Введение договоров аренды	3 315,00
Страхование лифта	231,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	206 147,89
штукатурно-малярные работы по подъезды	145 186,67
установка межтамбурных дверей в подъезды	22 666,50
замена стояков ТСН и подводок	10 834,22
Установка модема	10 158,50
Герметизация межпанельных швов	16 302,00
Замена элемента питания в ТУ	1 000,00
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	22 007,51
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	188 569,64
Водоотведение	9 539,36
Холодное водоснабжение	13 511,37
Электроэнергия	165 518,91
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	746 368,61

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17 г.

Жилищные платежи	-89 960,37
Содержание жилья	-59 374,01
Текущий ремонт	-6 800,81
Услуги совета дома	-23 785,55
Коммунальные платежи	-13 995,78
Использование общено имущества	79 554,00
ИТОГО на лицевом счете дома	-24 402,15

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №30 пр. Мира

Топилина Н. Ю.

Проверил: гл. бухгалтер:

Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:

Хабибулина Е.В.

