

Протокол № 1 от «26» октября 2019 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Авиаторов, д.69
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул.
Авиаторов, дом № 69, на основании:

Дата проведения очного общего собрания: «02» октября 2019 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: пр-т Авиаторов, дом 69.

Время проведения заочного общего собрания: с «03» октября 2019 г. с 8 часов 00 минут до «25» октября 2019 г. 17 часов 00 минут.

Принем решений по вопросам повестки дня производился:

«03» октября 2019 г. с 8 часов 00 минут до «25» октября 2019 г. 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр-т Авиаторов, 69

Общая площадь многоквартирного дома - 3903,3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3903,3 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3903,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 0.

Присутствовали: Приложение № 3

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2655,56 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2655,56 голосов, обладающих 68,04 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - 68,04 (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 404 667,35 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования – 3 333 334,00 руб.; разработка проектной документации – 0,00 руб.; осуществление строительного контроля – 71 333,35 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).*)
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания</u></p> <p>Председатель собрания: Секретарь собрания: Счетная комиссия в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	
	<p><u>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания</u></p> <p>Председатель собрания: Секретарь собрания: Счетная комиссия в количестве <u>2</u> человек в составе:</p>	<p>За: <u>100 %</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: 0.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 404 667,35 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования – 3 333 334,00 руб.; разработка проектной документации – 0,00 руб.; осуществление строительного контроля – 71 333,35 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 404 667,35 руб., в том числе: - ремонт или замена лифтового оборудования – 3 333 334,00 руб.; - разработка проектной документации – 0,00 руб., - осуществление строительного контроля – 71 333,35 руб.</p>	<p>За: <u>100 %</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: 0.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</u></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об</p>	<p>За: <u>100%</u>, Против: <u>0</u>, Воздержался: 0.</p>

	<i>оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</i>	
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	
4.	Общее собрание постановляет: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>100%</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: 0.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в государственной жилищной инспекции, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».	
5.	Общее собрание постановляет: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в государственной жилищной инспекции, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».	За: <u>100%</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: 0.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
	По шестому вопросу повестки дня слушали: Доводить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.	
6.	Общее собрание постановляет: Доводить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.	За: <u>100%</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: 0.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6-ти листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр собственников.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2-х листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г. Новокузнецк, пр-т Авиаторов, д.69**

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 404 667,35 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования – 3 333 334,00 руб.; разработка проектной документации – 0,00 руб.; осуществление строительного контроля – 71 333,35 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
					за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г. Новокузнецк, пр-т Авиаторов, д.69

Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).					
1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й
за	за	за	за	за	за
за	за	за	за	за	за
за	за	за	за	за	за
за	за	за	за	за	за
за	за	за	за	за	за
за	за	за	за	за	за

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ**

**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 69,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас о том, что очное обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений состоится

«02» октября 2019 года в 18:00 ч.

во дворе многоквартирного дома № 69 по пр. Авиаторов

Прием решений по вопросам повестки дня будет производиться с 8:00 час. «03» октября 2019 г. до 17:00 час. «25» октября 2019 г.

Данное общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 404 667,35 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования – 3 333 334 руб.; разработка проектной документации – 0 руб.; осуществление строительного контроля – 71 333,35 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного Постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Ознакомится с материалами и информацией по данному собранию можно у инициатора: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 69 в период с 8.00 «02» октября 2019 г. до 17.00 час. «25» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания

Реестр собственников
Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Авиаторов 69

7
7
7
8
8
8
9
9
9
10
10
10
1
1
1
2
2
2
3
3
3
4
4
4
5
5
5
6
6
6
7
7
7
8
8
8
9
9

9
10
10
10

Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица¹:

№	Для физ. лиц: Ф.И.О. Для юр. лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН	№ помещения и реквизиты документа о праве собственности на него	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Количество голосов, которыми владеет лицо	Подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

¹ Если, присутствующих лиц, более пятнадцати, информация может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае, в протоколе после указания количества присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № _____».

Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица¹:

№	Для физ. лиц: Ф.И.О.	№ помещения и реквизиты документа о праве собственности на него	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя	Количество голосов, которыми владеет лицо	Подпись
	Для юр. лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

¹ Если, присутствующих лиц, более пятнадцати, информация может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае, в протоколе после указания количества присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № _____».

