

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"**  
**пр-кт Авиаторов, дом №69 за 2016 год**

Площадь жилых помещений 3904,7 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. 157470,74

Жилищные платежи, в том числе	-166735,68
Содержание жилья	-109170,51
Текщий ремонт	-50806,35
Услуги совета дома	-6758,82
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>267606,42</b>
Арендаторы	56600
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>157470,74</b>

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
<b>в том числе:</b>	<b>1 290 133,97</b>	<b>1 316 686,76</b>	<b>-26552,79</b>
Водоотведение	31 161,26	32 679,91	-1 518,65
Вывоз мусора	57 900,27	56 838,35	1 061,92
Ремонт жилья	163 728,14	162 314,99	1 413,15
Содержание жилья	606 289,99	618 255,72	-11 965,73
Услуги совета дома	47 125,90	46 786,67	339,23
Утилизация ТКО	22 331,05	17 204,38	5 126,67
Холодное водоснабжение	30 408,41	28 733,92	1 674,49
Холодное водоснабжение ОДН	832,36	0,00	832,36
Электроэнергия	315 551,99	330 846,78	-15 294,79
Электроэнергия ОДН	14 804,60	23 026,04	-8 221,44
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
<b>в том числе:</b>	<b>62 250,00</b>	<b>62 600,00</b>	<b>-350,00</b>
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	7 200,00	7 200,00	0
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	7 200,00	7 200,00	0
ОАО "Ростелеком"	5 400,00	6 600,00	-1200
ООО "РЦТК"	7 200,00	7 200,00	0
ООО "Клиф"	6 450,00	6 600,00	-150
ООО "Сибирские Сети"	7 200,00	7 200,00	0
ОАО "МТС"	7 200,00	7 200,00	0
ООО "Красная горка"	3 600,00	3 600,00	0
ООО "НИКА"	4 800,00	4 800,00	0
ООО "МЕТУГЛЕКОН"	6 000,00	5 000,00	1000
	<b>Всего начислено</b>	<b>Всего поступило</b>	<b>Всего долг за 2016 год</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 352 383,97</b>	<b>1 379 286,76</b>	<b>-26 902,79</b>
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>703 705,03</b>		
Услуги управления	100 272,72		

Санитарное содержание мест общего пользования	271 767,22
Содержание конструктивных элементов зданий	40 296,48
Содержание инженерного оборудования	69 816,00
Вывоз КГО	9 371,28
Аварийно - диспетчерская служба	112 455,36
Дератизация/дезинсекция	5 622,72
Страхование лифтов	462,00
Утилизация ТБО	50 237,22
Вывоз ТКО	43 404,03
<b>Введение договоров аренды</b>	<b>58 504,00</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>222 719,37</b>
Смена светильников	1 026,14
Замена стояков ТСН	16 529,52
Замена стояков, подводок	3 974,56
частичное асфальтироваание	8 670,19
замена задвижки в ТУ	8 223,22
Замена стояков ТСН	3 543,94
Установка пластиковых окон	177 169,90
Замена стояка ТСН	2 581,90
Замена элемента питания в ТУ	1 000,00
<b>УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА</b>	<b>46 785,77</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:</b>	<b>720 596,16</b>
Водоотведение	39 954,61
Холодное водоснабжение	33 927,04
Отопление	300 000,00
Электроэнергия	346 714,51
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 693 806,33</b>

Остаток денежных средств на доме на 01.01.2017г.

<b>Жилищные платежи, в том числе</b>	<b>-238 545,74</b>
Содержание жилья	-120 577,09
Текщий ремонт	-111 210,73
Услуги совета дома	-6 757,92
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>-37 703,09</b>
<b>Арендаторы</b>	<b>60 696,00</b>
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>-215 552,83</b>


Директор ООО "МАИ"

 А.И.Молостов


Получил Председатель совета дома №69 пр. Авиаторов

\_\_\_\_\_ Майгатова А. Л.

Проверил: гл. бухгалтер:

 Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:

 Хабибулина Е.В.