

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"  
 собственникам помещений МКД по адресу:  
 пр. Авиаторов дом №39

за 2016 год

Площадь жилых помещений 3973,9 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. -85 668,23

Жилищные платежи, в том числе	-92 236,69
Содержание жилья	-100 431,30
Текший ремонт	9 826,96
Услуги совета дома	-1 632,35
Коммунальные платежи	-19 231,54
Использование общено имущества	25 800,00
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>-85 668,23</b>

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
<b>в том числе:</b>	<b>1 440 594,19</b>	<b>1 365 534,53</b>	<b>75059,66</b>
Водоотведение	86 137,76	78 657,66	7 480,10
Вывоз мусора	61 992,84	61 159,21	833,63
Ремонт жилья	286 120,80	274 648,15	11 472,65
Содержание жилья	543 629,52	524 305,78	19 323,74
Услуги совета дома	35 765,10	29 493,65	6 271,45
Холодное водоснабжение	83 569,01	77 588,52	5 980,49
Холодное водоснабжение ОДН	5 930,09	5 530,60	399,49
Электроэнергия	281 800,50	270 249,15	11 551,35
Электроэнергия ОДН	55 648,57	43 901,81	11 746,76
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
<b>в том числе:</b>	<b>46 800,00</b>	<b>47 950,00</b>	<b>-1150,00</b>
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 500,00	6 400,00	100
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	4 800,00	4 800,00	0
ОАО "Ростелеком"	5 400,00	5 800,00	-400
ООО "РЦТК"	7 200,00	7 200,00	0
ООО "Клиф"	6 450,00	6 600,00	-150
ООО "Сибирские Сети"	4 800,00	6 400,00	-1600
ОАО "МТС"	8 200,00	7 600,00	600
ООО "Красная горка"	3 450,00	3 150,00	300
	<b>Всего начислено</b>	<b>Всего поступило</b>	<b>Всего долг за 2016 год</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 487 394,19</b>	<b>1 413 484,53</b>	<b>73 909,66</b>
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>605 622,36</b>		
Услуги управления	102 049,68		
Санитарное содержание мест общего пользования	268 016,87		

Содержание конструктивных элементов зданий	30 994,37
Содержание инженерного оборудования	45 779,20
Аварийно - диспетчерская служба	114 448,32
Вывоз КГО	9 537,36
Дератизация/дезинсекция	5 722,44
Альфа-страхование	462,00
Утилизация ТКО	11 325,63
Аренда евроконтейнеров	2 384,34
Вывоз ТКО	14 902,14
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>255 158,70</b>
замена конвекторов в 1 подъезде	20 893,17
замена конвектора в 1 кв.	10 335,36
штукатурно-малярные работы в подъезде	145 186,67
замена конвекторов в подъезде	14 657,50
герметизация межпанельных швов	64 086,00
<b>УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА</b>	<b>29 593,65</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:</b>	<b>509 144,68</b>
Водоотведение	69 281,84
Холодное водоснабжение	75 010,44
Электроэнергия	364 852,40
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 399 519,39</b>

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17 г.

<b>Жилищные платежи, в том числе</b>	<b>-93 004,60</b>
Содержание жилья	-120 588,66
Текущий ремонт	29 316,41
Услуги совета дома	-1 732,35
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>-52 448,48</b>
Использование общено имущества	73 750,00
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>-71 703,08</b>

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №39 пр. Авиаторов

Бодунов Э. Л.

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.