

Перечень расходов по МКД с лифтом и мусоропроводом	
Наименование	Периодичность
Расходы по статье содержание	
1. Санитарные работы по содержанию	
1.1. Содержание лестничных клеток, кабин лифта	
Влажная протирка перил лестниц и входных дверей, почтовые ящиков, отопительных приборов, подоконники и электрощитков	1 раз в месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом и мусоропроводом	2 раза в месяц
Мытье окон	2 раза в год
Мытье пола кабины лифта	5 раз в месяц
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц
1.2. Содержание придомовой территории	
Выкашивание травы на придомовой территории	2 раза в год
Очистка придомовой территории механизированными средствами (трактор, грейдер)	2 раза в год
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток, по мере необх
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в 3 суток, по мере необх
Очистка урн от мусора	ежедневно
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно
Уборка контейнерных площадок	ежедневно
Подметание территории без покрытия 1 класса	ежедневно
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно
1.3. Обслуживание мусоропровода	
Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно
Ликвидация засоров мусоропровода внутри многоквартирных домов	по мере необх
Профилактический осмотр мусоропроводов с исправлением мелких неисправностей	2 раза в месяц
Чистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в месяц
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ежедневно
2. Дератизация	ежемесячно
3. Дезинсекция	1 раз в год
4. Аварийное обслуживание	круглосуточно
5. Инженерные услуги (норм. обследование)	
5.1. Обслуживание инженерных сетей	
Гидравлические испытания системы отопления	лето
Промывка системы отопления	1 раз в год
Запуск системы отопления	1 раз в год
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежемесячно
5.2. Обслуживание электрических сетей	
Замер сопротивления изоляции	ежемесячно
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	ежемесячно
Техническое обслуживание щитовых, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	ежемесячно
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежемесячно
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	ежемесячно
6. Содержание конструктивных элементов	
6.1. Обслуживание кровли	
Техническое обслуживание жесткой кровли	ежемесячно
Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	2 раза в год
Удаление с крыши снега и наледи	2 раза в год
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	ежемесячно
6.2. Обслуживание подвального помещения	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	постоянно
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	постоянно
6.3. Осмотры	
Осмотр жилых и нежилых помещений	ежемесячно
Осмотр мест общего пользования, кровли и подвальных помещений	постоянно
Осмотры плановые	
Осмотр несущих конструкций кровли	2 раза в год
Осмотр чердачного и подвального помещений	2 раза в год
7. Услуги управления	
7.1. Оплата управления	ежемесячно
7.2. Услуги по начислению и сбору платежей	ежемесячно
7.3. Организация предоставления коммунальных услуг	ежемесячно
7.4. Услуги паспортной службы	ежемесячно
Текущий ремонт	