

ПРОТОКОЛ № 1
от «26» мая 2018 г
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №83 по пр. Авиаторов, Г. НОВОКУЗНЕЦК

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Барковская Марина Викторовна, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина:

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома: Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ», цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня,

Дата проведения очного общего собрания: «30» апреля 2018 г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 83.

Время проведения заочного общего собрания: с «01» мая 2018 г. с 8 часов 00 минут до «25» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Прием решений по вопросам повестки дня производился:

«27» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «25» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом 83

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3746,70 кв.м. - один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2236,42 кв.м., что составляет 59,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3746,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрание из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Барковская Марина Викторовна

Секретарь собрания: Киселев Владимир Дмитриевич

Счетная комиссия: Барковская Марина Викторовна; Киселев Владимир Дмитриевич.

2. Определение способа начисления за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 83 по ул. Авиаторов, напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

4. Принятие решения по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по ул. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

5. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилого помещения по строкам:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - 0,08 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,22 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,66 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,10 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м.;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятым тарифов.

6. Отчет ПСД за 2017 г.

7. Определение помещения и места в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Барковская Марина Викторовна

Секретарь собрания: Киселев Владимир Дмитриевич

Счетная комиссия: Барковская Марина Викторовна, Киселев Владимир Дмитриевич.

Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Барковская Марина Викторовна

Секретарь собрания: Киселев Владимир Дмитриевич

Счетная комиссия: Барковская Марина Викторовна, Киселев Владимир Дмитриевич.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2236,42 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 83 по пр. Авиаторов напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Не** Определять способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 83 по пр.Авиаторов напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 18,15 % голосов или 405,79 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 81,87 % голосов или 1830,63 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковская Марина Викторовна.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 95,94 % голосов или 2145,12 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 4,06 % голосов или 91,3 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 83 по пр. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 83 по пр. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 95,94 % голосов или 2145,12 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 4,06 % голосов или 91,3 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения по строкам:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода – 0,08 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода – 0,22 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,66 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,10 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятым тарифов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого помещения по строкам:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода – 0,08 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,22 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,66 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,10 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятым тарифов.

Проголосовали «ЗА»: 54,80 % голосов или 1225,31 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 45,20 % голосов или 1011,11 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ПСД за 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ПСД за 2017 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2236,42 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Барковскую Марину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2236,42 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

«26» мая 2018 г.

Председатель общего собрания:

Барковская М.В.

Секретарь общего собрания:

Киселев В.Д.

«26» мая 2018 г.

Счетная комиссия:

Барковская М.В.

Киселев В.Д.

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня							роспись
	1	2	3	4	5	6	7	
15	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд	
15	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд	
15	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд	
15	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд	

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	Собственник помещения, ФИО или наименование организации	сведения о документе на право собственности	общая площадь, м2/ доля	S доли, м2	вопросы по повестке дня							
					1	2	3	4	5	6	7	
11					да	нет	да	да	да	да	да	да
11					да	нет	да	да	да	да	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
12	гд	нет	гд	гд	нет	гд	гд
12	гд	нет	гд	гд	нет	гд	гд
13	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд
13	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд
13	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд
17	гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	Собственник помещения, ФИО или наименование организации	сведения о документе на право собственности	общая площадь, м2/ доля	S доли, м2	вопросы по повестке дня						
					1	2	3	4	5	6	7
23					да	нет	да	да	нет	да	да
23					да	нет	да	да	нет	да	да
25					да	нет	нет	нет	нет	да	да
25					да	нет	нет	нет	нет	да	да
26					да	нет	нет	нет	нет	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	Собственник помещения, ФИО или наименование организации	сведения о документе на право собственности	общая площадь, м2/ доля	S доли, м2	вопросы по повестке дня						
					1	2	3	4	5	6	7
31					гд	нет	гд	гд	нет	гд	гд
31					гд	нет	гд	гд	нет	гд	гд
32					гд	гд	гд	гд	гд	гд	гд
32					гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд
32					гд	нет	гд	гд	гд	гд	гд
54					гд	нет	гд	гд	нет	гд	гд

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04 2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
66	за	нет	за	за	нет	за	за
66	за	нет	за	за	нет	за	за
66	за	нет	за	за	нет	за	за
70	за	нет	за	за	нет	за	за
70	за	за	за	за	за	за	за
70	за	нет	за	за	за	за	за

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
14	да	нет	да	да	да	да	да
18	да	нет	да	да	да	да	да
19	да	нет	да	да	нет	да	да
20	да	нет	да	да	нет	да	да
22	да	нет	да	да	нет	да	да
24	да	нет	да	да	нет	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04. 2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
43	да	нет	да	да	да	да	да
43	да	нет	да	да	да	да	да
52	да	нет	да	да	нет	да	да
52	да	нет	да	да	нет	да	да
52	да	нет	да	да	нет	да	да
53							

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04 2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
28	да	нет	да	да	нет	да	да
28	да	нет	да	да	нет	да	да
29	да	да	да	да	да	да	да
29	да	да	да	да	да	да	да
29	да	да	да	да	да	да	да

лист 9

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 20.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
2	да	нет	да	да	нет	да	да
2	да	нет	да	да	нет	да	да
4	да	нет	да	да	да	да	да
4	да	нет	да	да	да	да	да
4	да	нет	да	да	да	да	да
4	да	нет	да	да	да	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
36	да	да	да	да	да	да	да
36	да	да	да	да	да	да	да
37	да	нет	да	да	нет	да	да
39	да	нет	да	да	нет	да	да
41	да	да	да	да	да	да	да
45	да	нет	да	да	нет	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
63	за	нет	за	за	за	за	за
63	за	нет	за	за	за	за	за
63	за	нет	за	за	за	за	за
63	за	нет	за	за	за	за	за
68	за	нет	за	за	нет	за	за
68	за	нет	за	за	нет	за	за

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
1	да	нет	да	да	да	да	да
5	да	нет	да	да	нет	да	да
5	да	нет	да	да	нет	да	да
6	да	нет	да	да	нет	да	да
7	да	нет	да	да	нет	да	да
8	да	да	да	да	да	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
55	да	нет	да	да	нет	да	да
55	да	нет	да	да	нет	да	да
59	да	да	да	да	да	да	да
59	да	нет	да	да	да	да	да
59	да	нет	да	да	да	да	да
59	да	нет	да	да	да	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04.2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
58	да	да	да	да	да	да	да
58	да	нет	да	да	да	да	да
61	да	да	да	да	да	да	да
61	да	да	да	да	да	да	да
72	да	нет	да	да	нет	да	да
72	да	нет	да	да	нет	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 83.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №2 от 30.04 2018.

№ кв.	вопросы по повестке дня						
	1	2	3	4	5	6	7
3	за	нет	за	за	за	за	за
3	за	нет	за	за	за	за	за
3	за	нет	за	за	за	за	за
3	за	нет	за	за	за	за	за
9	за	нет	за	за	нет	за	за
9	за	нет	за	за	нет	за	за

Директору ООО «МАИ»

А.И. Молостову

от Барковская М.В.

(Ф.И.О.)

Авдеев А.В.

(подпись)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу прислать протокол № 1 от 26.05.18,
решение собственников к протоколу № 1

471 31.05.2018г.

31.05 2018г.