

Отчет за 2018 г. ООО "МАИ" перед
 собственниками помещений МКД по адресу:
ул. Авиаторов дом №73

1. Доходы дома

Таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.	Долг жителей и арендаторов за 2018
Водоотведение ОДН	9 885,72	8 477,20	1 408,52
Вывоз мусора ТБО	56 554,54	69 252,05	-12 697,51
Горячая вода	152 641,54	183 725,31	-31 083,77
Горячая вода ОДН	21 209,34	19 101,50	2 107,84
Госпошлина	4 839,30	565,00	4 274,30
Лифт	285 647,70	293 696,91	-8 049,21
Пени	54 066,31	46 483,40	7 582,91
Отопление	810 969,75	933 228,89	-122 259,14
Повышающий коэф. ГВС	3 469,13	3 888,60	-419,47
Повышающий коэф. ХВС	733,10	513,54	219,56
Повышающий коэф. ЭЭ	0,00	2 524,25	-2 524,25
Содержание жилья	1 155 187,14	1 104 726,66	50 460,48
Ремонт жилья	299 754,80	287 805,79	11 949,01
Услуги совета дома	67 868,56	64 257,22	3 611,34
Утилизация ТКО	44774,12	54039,95	-9 265,83
Холодная вода	-97536,76	104979,21	-202 515,97
Холодная вода ОДН	7005,49	6581,14	424,35
Электроэнергия ОДН	141394,32	137760,36	3 633,96
Электроэнергия	0	0	0,00
Арендаторы	469049,63	442672,082	26 377,55
Итого:	3 487 513,73	3 764 279,06	-276 765,33

2. Расходы дома.

1. Работы по содержанию мест общего пользования МКД.

7970,8

Таб.2

Наименование работ/услуг	Стоимость, руб	
Санитарные работы по содержанию	440 584,68	597810,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	228 313,44	574375,848
Вывоз КГО	14 036,04	1 172 185,85
Утилизация ТКО	2 339,34	
Обслуживание инженерных сетей:	78 272,56	5,08
Содержание конструктивных элементов	53 543,66	0,00
Дератизация/дезинфекция	18 313,93	
Услуги управления	336 777,12	
Итого:	1 172 180,77	

2. 1. Текущий ремонт

Таб.3

Наименование работы/услуги	№ акта, сметы	дата акта, сметы	Итого стоимость, руб.
Замена части стояка ТСН по кв 102	Ав 73-1.18	31.01.2018	1205,15
Установка счетчика ВКСМ-25дГ муфт.лат. С МК с Имп.в	73-2.18	01.03.2018	7975,00
замена стояков по кв 58,54,15,14,111,115	73-3.18	31.03.2018	10710,79
Замена стояка ТСН по кв. 27	Ав 73-5.18	30.04.2018	1492,95
Изготовление крышки люка	А 73-6.18	30.04.2018	2001,12
Заделка ямы у 1 подъезда	А 73-8.18	31.05.2018	666,22
Замена розлива ГВС по ОТ 1,2 подъезд	Ав 73-3.18	31.07.2018	39480,00
Промывка системы отопления	б/н	31.07.2018	27000,00
замена стояка по кв 96	Ав 73- 15.18	31.07.2018	1293,00

Холодная вода	71 351,47	104 979,21	176 330,68	0,00
Холодная вода ОДН	-15 876,66	6 581,14	7 005,49	-16 301,01
Электроэнергия	-501 912,34	0,00	-501 912,34	0,00
Электроэнергия ОДН	324 009,92	137 760,36	461 770,28	0,00
Электроэнергия лифт	22 869,49	0,00	22 869,49	0,00
Арендаторы	507 512,40	442 672,08	297 699,37	652 485,12
Итого:	486 596,48	3 764 279,06	3 797 880,73	452 994,81

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019:

452 994,81

Директор ООО "МАИ"



Молоствов А.В.