

Отчет управляющей компании ООО "МАИ" за 2017 год
 собственникам помещений МКД по адресу:
 ул. Мира дом №30

1. Доходы дома

Таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.	Долг жителей и арендаторов за 2017
Водоотведение ОДН	152,75	152,75	0,00
Вывоз мусора	29 226,48	28 557,10	669,38
Горячая вода ОДН	4 056,12	3 237,24	818,88
Лифт	53 204,04	41 592,47	11 611,57
Пеня	11 076,65	5 650,35	5 426,30
Пов.коэф. ГВС	6 653,60	6 171,80	481,80
Пов.коэф. ХВС	2 521,40	2 034,24	487,16
Содержание жилья	286 148,05	286 404,17	-256,12
Ремонт жилья	119 292,00	125 047,00	-5 755,00
Услуги совета дома	22 666,32	22 255,33	410,99
Утилизация ТКО	22 666,32	22 162,53	503,79
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное вода ОДН	1 312,44	3 632,05	-2 319,61
Электроэнергия	143 657,12	149 413,48	-5 756,36
Электроэнергия ОДН	26 602,38	25 281,24	1 321,14
Аренда ОИ МКД	26400	25200	1 200,00
Итого:	755 635,67	746 791,75	8 843,92

2. Расходы дома.

1. Работы по содержанию мест общего пользования МКД.

Таб.2

Наименование работ/услуг	Стоимость, руб
Санитарные работы по содержанию:	75 454,27
Лестничные клетки	28 997,57
Мусоропровод	9 507,22
Придомовая территория	36 949,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 274,60
Вывоз КГО	6 523,08
Обслуживание инженерных сетей	21 239,51
Содержание конструктивных элементов	15 692,46
Дератизация/дезинфекция	3 420,40
Услуги управления	106 912,48
Итого:	286 516,80

286516,80

2. Текущий ремонт

Наименование работы/услуги	№ акта, сметы	дата акта, сметы	Итого стоимость, руб.
Ремонт тепловычислителя, проверка и настройка СИ	М 30-16		19 480,00
окраска бордюров	М 30-16	30.04.2017	3 194,53
изготовление и установка лавочки	М 30-17	30.04.2017	5 406,75
Ремонт лавочки	Мира 30-19	31.07.2017	207,79
Установка лавочки	Мира 30-18	31.05.2017	1 342,04
Страхование лифтов . полис серия 111 №0200287182 от 22.08.2017			212,50
Ремонт межпанельных швов	с/ф 41	20.09.2017	22 770,00
Установка таблички "укрытие"	Мира 30	30.09.2017	424,51
Итого:			53 038,12

3. Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. аренда контейнеров.

Статья	тариф	стоимость, руб.
Вывоз ТКО	1,20	58497,18
Утилизация ТКО	1,00	23876,4
Аренда контейнеров	0,25	5969,1
Итого:	1,20	58497,18

Таб. 4

3.Остаток денежных средств на лицевом счете:

Таб.5

Статьи	остаток на 01.01.2017	доход	расход	остаток на 31.12.2017
Водоотведение ОДН	-2 537,30	152,75	0,00	-2 384,55
Вывоз мусора		28 557,10	58 497,18	-29 940,08
Горячая вода ОДН		3 237,24	12 347,39	-9 110,15

Лифт		41 592,47	53 229,97	-11 637,50
Пеня		5 650,35	0,00	5 650,35
Пов.коэф. ГВС		6 171,80	0,00	6 171,80
Пов.коэф. ХВС		2 034,24	0,00	2 034,24
Содержание жилья	-59 374,01	286 404,17	286 516,80	-59 486,64
Ремонт жилья	-6 800,81	125 047,00	53 038,12	65 208,07
Услуги совета дома	-23 785,55	22 255,33	22 255,35	-23 785,57
Утилизация ТКО		22 162,53	23 876,40	-1 713,87
Холодное водоснабжение	-11 789,95	0,00	3 793,56	-15 583,51
Холодное вода ОДН	426,93	3 632,05	15 301,28	-11 242,30
Электроэнергия	-63 824,73	149 413,48	157 246,41	-71 657,66
Электроэнергия ОДН	9 826,50	25 281,24	0,00	35 107,74
Отопление	53 902,77	0,00	0,00	53 902,77
Аренда ОИ МКД	79 554,00	25 200,00	0,00	104 754,00
Итого:	-24 402,15	746 791,75	686 102,46	36 287,14

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018:

36 287,14

Директор ООО "МАИ"
Главный бухгалтер





А. И. Моллостов
С. Ф. Зиновьева