

ПРОТОКОЛ № 1
от «25» мая 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 30 по ул. Мира, Г. НОВОКУЗНЕЦК

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Топилина Наталья Юрьевна, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома: Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ», цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня

Дата проведения очного общего собрания: «26» апреля 2018 г. с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, 30.

Время проведения заочного общего собрания: с «27» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «24» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Прием решений по вопросам повестки дня производился:

«27» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «24» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Мира, дом 30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1989,70 кв.м. - один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1138,43 кв. м., что составляет 57,20 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1989,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрание из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Топилина Наталья Юрьевна

Секретарь собрания: Афанасьев Виктор Геннадьевич

Счетная комиссия: *Топилина Наталья Юрьевна, Афанасьев Виктор Геннадьевич.*

2. Определение способа начисления за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Мира, напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

4. Принятие решения по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Мира, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 23,45 руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - 0,05 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,14 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,24 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

6. Предоставление ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений, назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств, направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества. Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

7. Отчет ПСД за 2017 г.

8. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

9. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

10. Определение помещения и места в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении

последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

12. Установка видеокамер на многоквартирном доме и определение суммы расходов на установку видеонаблюдения.

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Топилина Наталья Юрьевна

Секретарь собрания: Афанасьев Виктор Геннадьевич

Счетная комиссия: Топилина Наталья Юрьевна, Афанасьев Виктор Геннадьевич

Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Топилина Наталья Юрьевна

Секретарь собрания: Афанасьев Виктор Геннадьевич

Счетная комиссия: Топилина Наталья Юрьевна Афанасьев Виктор Геннадьевич

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Мира напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не Определять способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 ул. Мира напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 100 % голосов или 1138,43 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Мира, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. Мира, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 23,45 руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
- ОДН хол. вода - 0,05 руб. /кв. м.;
- ОДН гор. вода - 0,14 руб./кв. м.;
- ОДН электроэнергия - 1,24 руб./ кв. м.;

- ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 23,45 руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - 0,05 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,14 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,24 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 5,00 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

Проголосовали «ЗА»: 56,49 % голосов или 642,90 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 43,51 % голосов или 495,53 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений. Назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств, направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений, на содержание общего имущества. Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято. Кворум менее 2/3.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ПСД за 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ПСД за 2017 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1138,43 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о

проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта через регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта через регионального оператора.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1138,43 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Топилину Наталью Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокamеры на многоквартирном доме и определить сумму расходов на установку видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить видеокamеры на многоквартирном доме.

Проголосовали «ЗА»: 66,34 % голосов или 755,00 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 33,66 % голосов или 383,43 кв. м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение №3)
4. План текущего ремонта на 2018-2019 г. (Приложение №4)

«25» мая 2018 г.

Председатель общего собрания:

Топилина Н.Ю.

Секретарь общего собрания:

Афанасьев В.Г.

«25» мая 2018 г.

Счетная комиссия:

Топилина Н.Ю.

Афанасьев В.Г.

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, дом 30.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №1 от 25 мая 2018 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	за	против	за	за	против	за	за	за	против	за	за	за
22	за	против	за	за	против	за	за	за	против	за	за	за
13	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, дом 30.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №1 от 25 мая 2012

№ кв.	вопросы по повестке дня											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
2	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
4	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
9	за	против	за	за	против	за	за	против	за	за	за	за

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, дом 30.
 Приложение № 1 к протоколу общего собрания №1 от 25.04.2018 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
21	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
8	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
8	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
3	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
3	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, дом 30.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №1 от 25 мая 2018г.

№ кв.	вопросы по повестке дня											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	да	нет	да	да	нет	нет	да	да	нет	да	да	да
19	да	нет	да	да	нет	нет	да	да	нет	да	да	да

Приложение к Решению собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мира, дом 30.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания №1 от 25.11.2018г.

№ кв.
23
24
26
17
10
28

вопросы по повестке дня											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
за	против	за	за	против	за	за	за	против	за	за	за
за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
за	против	за	за	против	за	за	за	против	за	за	за
за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
за	против	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
за	против	за	за	против	за	за	за	против	за	за	за

План по текущему ремонту на 2018-2019 года, Мира, 30

Площадь 1989,7

Приложение №4

№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Примечание
по заявкам
по заявкам

Директор ООО "МАИ"

А.И. Молостов

ПСД Миря 30

Директору ООО «МАИ»

А.И. Молостову

от Шошмановой Н.Ю.

(Ф.И.О.)

пр. Ленина 30

(адрес)

Управляющая компания
ООО «МАИ»

465 от 30.05.2018

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять протокол №1 от 25.05.2018,
решение собственников в количестве 5 листов

30.05 2018