

**ПРОТОКОЛ №1 от «30» сентября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №83, ПР. АВИАТОРОВ, Г. НОВОКУЗНЕЦК**

**вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: заочное**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Васильева Татьяна Сергеевна, которая в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №83, кв. №25. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: № 42-01/06-01/2000-55083 от 05.01.2001 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отражены в Приложении №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома: отсутствуют

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 09.00 ч. «16» сентября 2017 года до 09.00ч. «29» сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №83, кв.25.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3746,7 м²** (100%), один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1971,5 м²** (Приложение № 1), что составляет **52,62 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3746,7 м²**, в том числе **3746,7 м²** жилых помещений и **0,0 м²** нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2).

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Татьяна Сергеевна (кв. 25),

Секретарь собрания: Роголо Игорь Иннокентьевич (кв. 36)?

2. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **23,24 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – 11,85 руб./кв.м,
- ремонт общего имущества – 4,53 руб. / кв.м,
- вывоз и утилизация ТКО – 2,40 руб./кв.м, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» октября 2017 г.?

3. Снять полномочия с действующего Председателя совета многоквартирного дома № 83 по пр. Авиаторов, поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье « Услуги совета дома», поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье «Услуги совета дома»?

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания.

По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Т.С. (кв. №25),

Секретарь собрания: Роголо И. И. (кв. №36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Т.С. (кв. №25),

Секретарь собрания: Роголо И. И. (кв. №36).

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1931,43 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,04% голосов или 40 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м²

2. Утверждение размер платы на содержание жилого помещения в размере **23,24 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – 11,85 руб./кв.м,
- ремонт общего имущества – 4,53 руб. / кв.м,
- вывоз и утилизация ТКО – 2,40 руб./кв.м, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м. и аренду евроконтейнеров в размере 0, 20 руб. кв. м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./кв.м,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Снять полномочия с действующего Председателя совета многоквартирного дома № 83 по пр. Авиаторов, поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье « Услуги совета дома», поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье «Услуги совета дома».

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1931,43 м².


Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов или 0 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м²

Счетная комиссия:

Васильеву Т.С./ 

«30» сентября 2017г.

Рогило И.И./ 

«30» сентября 2017г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «МАИ» (ИНН 4253007205).

доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **23,24 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – 11,85 руб./кв.м,
- ремонт общего имущества – 4,53 руб. / кв.м,
- вывоз и утилизация ТКО – 2,40 руб./кв.м, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./кв.м,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере 23,24 руб./кв.м, в том числе:

- содержание общего имущества – 11,85 руб./кв.м,
- ремонт общего имущества – 4,53 руб. / кв.м,
- вывоз и утилизация ТКО – 2,40 руб./кв.м, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./кв.м,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» 97,34% голосов или 1919,03 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,66% голосов или 52,47 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м².

3. Снять полномочия с действующего Председателя совета многоквартирного дома № 83 по пр. Авиаторов, поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье « Услуги совета дома», поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье «Услуги совета дома»?

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять полномочия с действующего Председателя совета многоквартирного дома № 83 по пр. Авиаторов, поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье « Услуги совета дома», поручить ООО «МАИ» не производить начисления по статье «Услуги совета дома».