

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"
 собственникам помещений МКД по адресу:
 ул. Рокоссовского дом №8**

Площадь жилых помещений 10062,4 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016г. 42 133,07

Жилищные платежи, в том числе:	94 241,44
Содержание жилья	-229 918,63
Текущий ремонт	348 901,96
Услуги совета дома	-24 741,89
Использование общено имущества	234200
Коммунальные платежи	-286 308,37
ИТОГО на лицевом счете дома	42 133,07

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	3 503 795,94	3 346 675,21	157120,73
Аренда контейнера	12 074,50	9 027,34	3047,16
Водоотведение	110865,8	100247,79	10618,01
Вывоз мусора	127732,08	131012,55	-3280,47
Ремонт жилья	724164,1	718822,97	5341,13
Содержание жилья	1285024,87	1252545,01	32479,86
Услуги совета дома	181041,15	173365,51	7675,64
Утилизация ТКО	57356,96	44314,24	13042,72
Холодное водоснабжение	100510,52	94641,96	5868,56
Холодное водоснабжение ОДН	713,95	3691,56	-2977,61
Электроэнергия	800664,35	739882,91	60781,44
Электроэнергия ОДН	103647,66	79123,37	24524,29
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	279 350,00	280 400,00	-1050,00
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6500	6400	100
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	4800	4800	0
ОАО "Ростелеком"	7200	8800	-1600
ЗАО "РЦТК"	9600	9600	0
ОАО "МТС"	4800	4800	0
ООО "Сибирские Сети"	7200	7200	0
ООО "ЦЕНТРА"	2250	1800	450
ФГУП "РЧЦ ЦФО"	120000	120000	0
Аренда офиса (Рокоссовского, 8)	108000	108000	0
ООО "Красная горка"	9000	9000	0
			0
ИТОГО ДОХОДОВ за 2015 год:	3 783 145,94	3 627 075,21	156 070,73
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	1 484 748,72		
Услуги управления	258392,16		
Санитарное содержание мест общего пользования	555824,88		
Содержание конструктивных элементов зданий	60372		

Содержание инженерного оборудования	108267,12
Аварийно - диспетчерская служба	289785,6
Вывоз КГО	8049,6
Дератизация/дезинсекция	4829,76
Утилизация ТКО	38235,6
Услуги вывоза ТКО	152942,4
Аренда евроконтейнеров	8049,6
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ С АРЕНДЫ:	201624,62
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	883 595,02
Установка межтамбурных дверей во 2,3,4,5 подъездах	152063,96
Смена светильников в колясочной	3860,29
Освещение узлов ХГВС,	25274,17
Замена стояков приборов ТСН	17080,15
Установка светильников, освещение подвала	5501,06
Замена конвекторов в кв.	5748,59
Изготовление поручней	7861,14
Частичное асфальтирование	44805,57
Герметизация межпанельных швов	117051
Установка входной двери в колясочной в щитовой	17381,72
Демонтаж-монтаж мусороприемного клапана	2149,52
Побелка входа в подъезд №4	10591,77
Ремонт ливневки на 8 этаже	2135,79
Ремонт швов на крыше	4252,65
Установка CSM/GPRS - модема	18116,28
Замена задвижки ф 50мм	6588,54
Замена стояка ТСН	2418,94
Ремонт тамбура 4 подъезда	6562,9
Замена светильников	12796,56
Замена конвектора в кв стояка ТСН	8333,33
Замена опанелки лифта	1550,66
Установка батареи, замена стояков ТСН	93457,43
Утепление температурного шва	17449
Замена стояков ТСН	3776,51
Замена части канализации по 5 подъезду	16652,49
Ремонт 2, 3 подъездов	280135
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ С АРЕНДЫ	180529,14
Изготовление тех. Паспорта	74509,08
Установка пластиковых окон в колясочной	33400,58
Ремонт колясочной	71419,48
Проектные работы системы ХВС	1200
РАСХОДЫ С АРЕНДЫ :	31 380,00
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	173 365,51
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	1 279 806,77
Водоотведение	113670,85
Холодное водоснабжение	146524,21
Электроэнергия	1019611,71
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	3 852 896,02

Остаток денежных средств на 01.01.17 г.

Жилищные платежи, в том числе:	-118 380,19
Содержание жилья	-277 768,21
Текщий ремонт	184 129,91
Услуги совета дома	-24 741,89
Использование общено имущества	132 446,24
Коммунальные платежи	-548 527,55
ИТОГО на лицевом счете дома	-534 461,50

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №8 ул. Рокоссовского

И.В. Штейнберг

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.