

ПРОТОКОЛ №2 от «15» сентября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №107, ПР. АВИАТОРОВ, Г. НОВОКУЗНЕЦК

вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: очно-заочное

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Кнорр Оксана Ивановна, которая в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, является собственником помещения по адресу: г.Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №107, кв. №11. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: № 42-42-06/054/2012-307 от 12.04.2012

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отражены в Приложении №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома: отсутствуют

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 09.00 ч. «03» сентября 2017 года до 09.00ч. «14» сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №107, кв.11.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1989,7 м²** (100%), один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1154,6 м²** (Приложение № 1), что составляет **58 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **1989,7 м²**, в том числе **1989,7 м²** жилых помещений и **0,0 м²** нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2).
3. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3).

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Кнорр Оксана Ивановна (кв. 11),

Секретарь собрания: Долгов Сергей Николаевич (кв. 2)?

2. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **21,80 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – **12,20 руб./кв.м**,
- ремонт общего имущества – **6,69 руб. / кв.м**,

- вывоз и утилизация ТКО – **2,15 руб./кв.м**, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,

- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. и ввести в действие с «01» октября 2017 г.?

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания **Кнорр Оксану Ивановну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: **Кнорр Оксана Ивановна** (кв. №11),

Секретарь собрания: **Долгов Сергей Николаевич** (кв. №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: **Кнорр Оксана Ивановна** (кв. №11),

Секретарь собрания: **Долгов Сергей Николаевич** (кв. №2).

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1154,6 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов или 0 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м².

Решение принято.

2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения в размере **21,80 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – **12,20 руб./кв.м**,

- ремонт общего имущества – **6,69 руб. / кв.м**,

- вывоз и утилизация ТКО – **2,15 руб./кв.м**, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,

- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **21,80 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – **12,20 руб./кв.м**,
- ремонт общего имущества – **6,69 руб. / кв.м**,
- вывоз и утилизация ТКО – **2,15 руб./кв.м**, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **21,80 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества – **12,20 руб./кв.м**,
 - ремонт общего имущества – **6,69 руб. / кв.м**,
 - вывоз и утилизация ТКО – **2,15 руб./кв.м**, в том числе за утилизацию ТКО в размере 0,95 руб./кв.м.
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
 - плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
- и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1154,6 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов или 0 м².


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м².

Решение принято.

Счетная комиссия:

Кнорр О.И./ 

«15» сентября 2017г.

Долгов С.Н./ 

«15» сентября 2017г.