

**ПРОТОКОЛ №1 от «30» сентября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №102 пр. Авиаторов**

вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: очно-заочное голосование

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Еремин Владимир Васильевич, который является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102, кв. № 89 (свидетельство на право собственности 42 АГ 638712, кадастровый номер 42-42-06/076/2011-249 от 07.06.2011),

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома:

1. Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ» (ОГРН 1124253003490),

цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня,

подпись Молостов;

3. Дурасова Юлия Николаевна – бухгалтер ООО «МАИ» (доверенность б/н от 17.08.2017г.), цель участия в общем собрании - разъяснения по вопросам повестки дня,

подпись Дурасова.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «26» сентября 2017 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 102 пр. Авиаторов.

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 19-30 часов «26» сентября 2017 года до 18-00 часов «30» сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102, кв.89.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5680,4 кв. м. один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3206,35 (Приложение N 1), что составляет 56,45% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5680,4 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений МКД №102 пр. Авиаторов;
2. Проект договора управления
3. План работ по текущему ремонту на 2017г.-2018г.;
4. Состав общего имущества;
5. Реестр собственников помещений МКД №102 пр. Авиаторов;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Еремин Владимир Васильевич (кв.89),

Секретарь собрания : Добрецова Наталья Юрьевна (кв.39)?

2. Подтвердить способ управления МКД № 102 по пр. Авиаторов – управление управляющей компанией?

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) на условиях, предложенных ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) и заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) с «01» октября 2017г. (Приложение 2)?

4. Обязать управляющую организацию ООО «МАИ» (ИНН4253004205) передать денежные средства собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, избранной управляющей организации ООО «МАИ» (ИНН 4253007205)?

5. Выбрать Совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- Беляева Инна Александровна (кв. 19),
- Добрецова Наталья Юрьевна (кв. 39),
- Еремин Владимир Васильевич (кв. 89),

установить срок действия полномочия совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме?

6. Выбрать Председателя Совета МКД – Еремина Владимира Васильевича (кв.89), установить срок действия полномочий Председателя совета МКД – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома,

Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

- принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- заключить от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД.,
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно- коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками МКД;

Утвердить размер вознаграждения Совета МКД- 1,50 руб./ кв. м., и ввести его в действие с момента начала управления МКД, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручить ООО «МАИ» от имени и за счет собственников помещений МКД производить начисления по статье « Услуги совета дома», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье « Услуги совета дома», назначить вознаграждение за совершение вышеуказанных действий в размере 10% от перечисленной суммы по статье «Услуги совета дома»?

7. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере: 25,81 руб./кв. м. в том числе:

- содержание общего имущества в размере 12,40 руб./кв.м.;

- ремонт общего имущества – 6,50 руб./кв. м.,
- вывоз и утилизация ТБО -2, 45 руб. /в. м., в том числе за вывоз ТКО в размере 1, 25 руб./кв. м. , утилизация ТКО в размере 1,00 руб./кв. м., за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./ кв. м.,
- техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,46 руб./кв.м.;
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя в расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД – в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых, при содержании общего имущества в МКД, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы и ввести в действие с «01» октября 2017 г. ?

8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД?(Приложения № 3)?

9. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по пр. Авиаторов- непосредственно ресурсоснабжающим организациям?

10. Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме третьим лицам, назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждые перечисленные денежных средств;

Установить плату за сдачу в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в следующем размере:

- организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы – 500 рублей на дом в месяц;

- ООО «КМГ Производство»- 150 руб. за доску;
направленные денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества?

11. В случае если общим собранием собственников помещений до «20» мая года следующего за отчетным не принято решение об увеличении размера платы за содержание жилого помещения поручить управляющей организации без проведения общего собрания в одностороннем порядке увеличить размер платы собственников помещений по данным статьям на процент инфляции за истекший год (в соответствии с данным Росстата)?

12. Определить помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений с решениями очередных и внеочередных собраний объявлений о проведении ремонтных работ, общих и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома. Определить места хранения протоколов, решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «МАИ»?

13. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4)?

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Еремин Владимир Васильевич (кв.89),

Секретарь собрания: Добрецова Наталья Юрьевна (кв.39.):

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Еремин Владимир Васильевич (кв.89),
Секретарь собрания: Добрецова Наталья Юрьевна (кв.39.):

2. Подтвердить способ управления МКД № 102 по пр. Авиаторов – управление управляющей компанией?

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников - Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить способ управления МКД № 102 по пр. Авиаторов – управление управляющей компанией.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) на условиях, предложенных ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) и заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) с «01» октября 2017г. (Приложение 2)?

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) на условиях, предложенных ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) и заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) с «01» октября 2017г. (Приложение 2).

4. Обязать управляющую организацию ООО «МАИ» (ИНН4253004205) передать денежные средства собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, избранной управляющей организации ООО «МАИ» (ИНН 4253007205)?

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию ООО «МАИ» (ИНН4253004205) передать денежные средства собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, избранной управляющей организации ООО «МАИ» (ИНН 4253007205).

5. Выбрать Совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- Беляева Инна Александровна (кв. 19),
- Добрецова Наталья Юрьевна (кв. 39),
- Еремин Владимир Васильевич (кв. 89),

установить срок действия полномочия совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме?

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников –Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома:

- Беляева Инна Александровна (кв. 19),
- Добрецова Наталья Юрьевна (кв. 39),
- Еремин Владимир Васильевич (кв. 89),

установить срок действия полномочия совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбрать Председателя Совета МКД –Еремина Владимира Васильевича (кв.89), установить срок действия полномочий Председателя совета МКД – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома,

Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

-принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- заключить от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД.,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества:

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно- коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками МКД;

Утвердить размер вознаграждения Совета МКД- 1,50 руб./ кв. м., и ввести его в действие с момента начала управления МКД, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручить ООО «МАИ» от имени и за счет собственников помещений МКД производить начисления по статье « Услуги совета дома», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье « Услуги совета дома», назначить вознаграждение за совершение вышеуказанных действий в размере 10% от перечисленной суммы по статье «Услуги совета дома»?

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД –Еремина Владимира Васильевича (кв.89), установить срок действия полномочий Председателя совета МКД – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома,

Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

-принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- заключить от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД.,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества:

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно- коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками МКД;

Утвердить размер вознаграждения Совета МКД- 1,50 руб./ кв. м., и ввести его в действие с момента начала управления МКД, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручить ООО «МАИ» от имени и за счет собственников помещений МКД производить начисления по статье « Услуги совета дома», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье « Услуги совета дома», назначить вознаграждение за совершение вышеуказанных действий в размере 10% от перечисленной суммы по статье «Услуги совета дома».

7. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере: 25,81 руб./кв. м. в том числе:

- содержание общего имущества в размере 12,40 руб./кв.м.;
- ремонт общего имущества – 6,50 руб./кв. м.,
- вывоз и утилизация ТБО -2, 25 руб. /в. м., в том числе за вывоз ТКО в размере 1, 25 руб./кв. м. , утилизация ТКО в размере 1,00 руб./кв. м., за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./ кв. м.,
- техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,46 руб./кв.м.;
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя в расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД – в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых, при содержании общего имущества в МКД, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы и ввести в действие с «01» октября 2017 г. ?

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере: 25,81 руб./кв. м. в том числе:

- содержание общего имущества в размере 12,40 руб./кв.м.;
- ремонт общего имущества – 6,50 руб./кв. м.,
- вывоз и утилизация ТБО -2, 45 руб. /в. м., в том числе за вывоз ТКО в размере 1, 25 руб./кв. м. , утилизация ТКО в размере 1,00 руб./кв. м., за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./ кв. м.,
- техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,46 руб./кв.м.;
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя в расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД – в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых, при содержании общего имущества в МКД, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы и ввести в действие с «01» октября 2017 г.

8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3)?

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

9. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по пр. Авиаторов- непосредственно ресурсоснабжающим организациям?

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по пр. Авиаторов- непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме третьим лицам, назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждые перечисленные денежных средств;

Установить плату за сдачу в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в следующем размере:

- организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы – 500 рублей на дом в месяц;

- ООО «КМГ Производство» - 150 руб. за доску;
направленные денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества?

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме третьим лицам, назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждые перечисленные денежных средств;

Установить плату за сдачу в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в следующем размере:

- организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы – 500 рублей на дом в месяц;

- ООО «КМГ Производство»- 150 руб. за доску;
направленные денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества.

11. В случае если общим собранием собственников помещений до «20» мая года следующего за отчетным не принято решение об увеличении размера платы за содержание жилого помещения поручить управляющей организации без проведения общего собрания в одностороннем порядке увеличить размер платы собственников помещений по данным статьям на процент инфляции за истекший год (в соответствии с данным Росстата)?

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае если общим собранием собственников помещений до «20» мая года следующего за отчетным не принято решение об увеличении размера платы за содержание жилого помещения поручить управляющей организации без проведения общего собрания в одностороннем порядке увеличить размер платы собственников помещений по данным статьям на процент инфляции за истекший год (в соответствии с данным Росстата)?

12. Определить помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений с решениями очередных и внеочередных собраний объявлений о проведении ремонтных работ, общих и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на информационных

досках на 1 этаже каждого подъезда дома. Определить места хранения протоколов, решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «МАИ»?

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений с решениями очередных и внеочередных собраний объявлений о проведении ремонтных работ, общих и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома. Определить места хранения протоколов, решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «МАИ».

13. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4)?

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Еремина Владимира Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4).

Решили (постановили) по вопросам повестки дня	за (площадь в кв. м., %)	против (площадь в кв. м., %)	воздержался (площадь в кв. м., %)
1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания: Председатель собрания: Еремин Владимир Васильевич (кв.89), Секретарь собрания: Добрецова Наталья Юрьевна (кв.39).	3206,35 100	0 0	0 0
2. Подтвердить способ управления МКД № 102 по пр. Авиаторов – управление управляющей компанией.	3206,35 100	0 0	0 0
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) на условиях, предложенных ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) и заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» (ИНН 4253007205) с «01» октября 2017г. (Приложение 2).	3206,35 100	0 0	0 0
4. Обязать управляющую организацию ООО «МАИ» (ИНН4253004205) передать денежные средства собственников помещений, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома, но не использованных в период обслуживания многоквартирного дома, избранной управляющей организации ООО «МАИ» (ИНН 4253007205).	3206,35 100	0 0	0 0
5. Выбрать Совет многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома: - Беляева Инна Александровна (кв. 19), - Добрецова Наталья Юрьевна (кв. 39), - Еремин Владимир Васильевич (кв. 89), установить срок действия полномочия совета многоквартирного дома – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями: - осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме- не принято (в связи с отсутствием кворума по данному пункту)	3206,35 100	0 0	0 0

<p>6. Выбрать Председателя Совета МКД –Еремина Владимир Васильевич (кв.89), установить срок действия полномочий Председателя совета МКД – до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; - заключить от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД,; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления; - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно- коммунальные услуги; - выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками МКД; <p>Утвердить размер вознаграждения Совета МКД- 1,50 руб./ кв. м., и ввести его в действие с момента начала управления МКД, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручить ООО «МАИ» от имени и за счет собственников помещений МКД производить начисления по статье « Услуги совета дома», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье « Услуги совета дома», назначить вознаграждение за совершение вышеуказанных действий в размере 10% от перечисленной суммы по статье «Услуги совета дома».</p>	<p>3050,55 95,15</p>	<p>155,8 4,85</p>	<p>0 0</p>
<p>7. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере: 25,81 руб./кв. м. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание общего имущества в размере 12,40 руб./кв.м.; - ремонт общего имущества – 6,50 руб./кв. м., - вывоз и утилизация ТБО -2, 45 руб. /в. м., в том числе за вывоз ТКО в размере 1, 25 руб./кв. м. утилизация ТКО в размере 1,00 руб./кв. м., за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./ кв. м., - техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,46 руб./кв.м.; - плата за содержание жилого помещения, включающая в себя в расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД – в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых, при содержании общего имущества в МКД, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы и ввести в действие с «01» октября 2017 г.. 	<p>2986,45 93,15</p>	<p>155,80 4,85</p>	<p>64,1 2</p>

8. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД?(Приложение № 3).	3206,35 100	0 0	0 0
9. Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 102 по пр. Авиаторов - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	3206,35 100	0 0	0 0
10. Не предоставлять ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме третьим лицам, не назначать вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждые перечисленные денежных средств. Не устанавливать плату за сдачу в возмездное пользование (аренду) объектов общего имущества собственников помещений в следующем размере: - организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы – 500 рублей на дом в месяц; - ООО «КМГ Производство» - 150 руб. за доску; направленные денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества – не принято в виду отсутствия кворума 2/3 голосов .	3173,05 98,97	33,30 1,03	0 0
11. В случае если общим собранием собственников помещений до «20» мая года следующего за отчетным не принято решение об увеличении размера платы за содержание жилого помещения поручить управляющей организации без проведения общего собрания в одностороннем порядке увеличить размер платы собственников помещений по данным статьям на процент инфляции за истекший год (в соответствии с данным Росстата).	3814,6 97,7	0 0	68,8 2,3
12. Определить помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений с решениями очередных и внеочередных собраний объявлений о проведении ремонтных работ, общих и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома. Определить места хранения протоколов, решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис ООО «МАИ».	3206,35 100	0 0	0 0
13. Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4).	3206,35 100	0 0	0 0

Председатель общего собрания:

 / В. В. Еремин

«30» сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

 / Н. Ю. Добрецова

«30» сентября 2017г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «МАИ».