

ПРОТОКОЛ №2
от «24» апреля 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №39 ПР. АВИАТОРОВ, Г. НОВОКУЗНЕЦК

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

_____, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина: паспорт серия _____

является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 39, кв. _____ на основании: свидетельства о праве собственности

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома:

_____ – директор управляющей компании ООО «МАИ» ИНН 4253007205; ОГРН 1124253003490, цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня,
подпись _____

Присутствующие: собственники помещений многоквартирного дома (Приложение № 3)

Дата проведения очного общего собрания: «10» апреля 2018 г. с 19: часов 00 минут до 21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39

Время проведения заочного общего собрания: с «17» апреля 2018 г. с 9 часов 00 минут до «23» апреля 2018 г. 20 часов 00 минут.

Прием решений по вопросам повестки дня производился:

с «17» апреля 2018 г. с 9 часов 00 минут до «23» апреля 2018 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: пр. Авиаторов 39 кв. № 9, 19, 24, 55

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3966,5 кв.м. - один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2684,69 кв.м., что составляет 67,68 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3966,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

2. Поручить старшему дома предъявить иски предъявить иски требования к прежней управляющей компании ООО «Жилищник» ИНН 4253027025; ОГРН 1154253000868 о взыскании денежных средств, накопленных и не израсходованных по статьям «текущий ремонт», «арендаторы» (за период с 01.06.2015 по 31.08.2015 г.) Взысканные денежные средства перечислить на расчётный счёт ООО «МАИ» ИНН 4253007205: ОГРН 1124253003490.

3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **25,41 руб./кв. м**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,50 руб./кв. м**,

- ремонт общего имущества – **6,00 руб./кв. м**,

- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв. м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,20 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,25 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв. м**,

- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» июня 2018 г.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 (Приложение №4)
5. Наделить правом Совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания: Председатель собрания:

Иных

кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2684,69 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить старшему дома предъявить
исковые требования к прежней управляющей компании ООО «Жилищник» ИНН 4253027025; ОГРН 1154253000868 о взыскании денежных средств, накопленных и не израсходованных по статьям «текущей ремонт», «арендаторы» (за период с 01.06.2015 по 31.08.2015 г.) Взысканные денежные средства перечислить на расчётный счёт ООО «МАИ» ИНН 4253007205; ОГРН 1124253003490

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники решили поручить председателю (старшему) дома предъявить исковые требования к прежней управляющей компании, ООО «Жилищник» ИНН 4253027025; ОГРН 1154253000868 о взыскании денежных средств, накопленных и не израсходованных по статьям «текущей ремонт», «арендаторы» (за период с 01.06.2015 по 31.08.2015 г.) Взысканные денежные средства перечислить на расчётный счёт ООО «МАИ» ИНН 4253007205; ОГРН 1124253003490

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2684,69 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в размере **25,41 руб./кв. м**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,50 руб./кв. м**,
- ремонт общего имущества – **6,00 руб./кв. м**,
- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв. м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,20 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,25 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв. м**,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» июня 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники решили не утверждать размер платы на содержание жилого помещения в размере **25,41 руб./кв. м**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,50 руб./кв. м**,
- ремонт общего имущества – **6,00 руб./кв. м**,
- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв. м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,20 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,25 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв. м**,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» июня 2018 г.?

Проголосовали «ЗА»: 10,26 % голосов или 275,46 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 82,55 % голосов или 2216,33 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,18 % голосов или 192,8 кв.м.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Наделить правом Совет

МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом Совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом Совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п. 5 ст. 161 ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2684,69 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 (Приложение №4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 (Приложение №4)

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2684,69 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр присутствующих собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 3)
4. План работ по текущему ремонту (Приложение № 4)
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5)

« 24 » сентября 2018 г.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

«24» апреля 2018 г.

Счетная комиссия:

Место (адрес) хранения протоколов ГЖИ, копия в ООО «МАИ» общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39 – офис ООО «МАИ» (г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 8).