

МКД поручение ООО «МАИ» производить начисления по статье «Услуги совета дома» и заключить агентский договор в редакции, предложенной ООО «МАИ», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье «Услуги совета дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателя Совета МКД – Барковская Марина Викторовна, кв. 1, установление срока действия полномочий Председателя совета МКД - до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- заключать от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления,
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками многоквартирного дома,

утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД –0,80 руб./кв. м и введение его в действие с «01» октября 2017 года, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручение ООО «МАИ» производить начисления по статье «Услуги совета дома» и заключить агентский договор в редакции, предложенной ООО «МАИ», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье «Услуги совета дома».

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1971,50 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов или 0 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м².

Счетная комиссия:

Васильева Т.С./ 

«30» сентября 2017г.

Роголо И.И./ 

«30» сентября 2017г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «МАИ» (ИНН 4253007205).

**ПРОТОКОЛ №2 от «01» октября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №83, ПР. АВИАТОРОВ, Г. НОВОКУЗНЕЦК**

вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: заочное

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Васильева Татьяна Сергеевна, которая в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №83, кв. №25. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: № 42-01/06-01/2000-55083 от 05.01.2001 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отражены в Приложении №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома: отсутствуют

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 09.00 ч. «16» сентября 2017 года до 09.00ч. «30» сентября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом №83, кв.25.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3746,7 м²** (100%), один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1971,5 м²** (Приложение № 1), что составляет **52,62 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3746,7 м²**, в том числе **3746,7 м²** жилых помещений и **0,0 м²** нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2).

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Татьяна Сергеевна (кв. 25),

Секретарь собрания: Роголо Игорь Иннокентьевич (кв. 36)?

2. Выбор Председателя Совета МКД – Барковская Марина Викторовна, кв. 1, установление срока действия полномочий Председателя совета МКД - до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, утверждение прав и обязанностей Председателя Совета МКД согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделение Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- заключать от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления,
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками многоквартирного дома,

утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД – 0,80 руб./кв. м и введение его в действие с «01» октября 2017 года, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручение ООО «МАИ» производить начисления по статье «Услуги совета дома» и заключить агентский договор в редакции, предложенной ООО «МАИ», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье «Услуги совета дома».

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания.

По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Т.С. (кв. №25),

Секретарь собрания: Роголо И. И. (кв. №36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Васильева Т.С. (кв. №25),

Секретарь собрания: Роголо И. И. (кв. №36).

Проголосовали «ЗА» 100% голосов или 1931,43 м².

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов или 0 м².

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов или 0 м²

2. Выбор Председателя Совета МКД – Барковская Марина Викторовна, кв. 1, установление срока действия полномочий Председателя совета МКД - до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, утверждение прав и обязанностей

Председателя Совета МКД согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделение Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
 - заключать от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления,
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - участвовать в осмотрах общего имущества дома;
 - сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
 - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
 - выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками многоквартирного дома,
- утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД –0,80 руб./кв. м и введение его в действие с «01» октября 2017 года, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета МКД поручение ООО «МАИ» производить начисления по статье «Услуги совета дома» и заключить агентский договор в редакции, предложенной ООО «МАИ», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений МКД денежных средств по статье «Услуги совета дома».

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД – Барковская Марина Викторовна, кв. 1, установление срока действия полномочий Председателя совета МКД - до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД согласно ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- заключать от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на предоставление в возмездное пользование (аренды) части общего имущества от имени и в интересах собственников помещений в МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления,
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками многоквартирного дома,

утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД –0,80 руб./кв. м и введение его в действие с «01» октября 2017 года, в случае утверждения вознаграждения Председателю Совета