

**ПРОТОКОЛ № 1**  
от «07» мая 2018 г.  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 ул. 11 Гвардейской Армии, Г. НОВОКУЗНЕЦК**

**Вид общего собрания: очередное**

**Форма проведения: очно - заочное голосование**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Лунин Валентин Валерьевич, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина:

Владимировны помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской Армии, дом № 2,

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома:** Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ», цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня, подпись \_\_\_\_\_.

**Дата проведения очного общего собрания:** «25» апреля 2018 г. с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

**Место проведения общего собрания:** двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской Армии, 2.

**Время проведения заочного общего собрания:** с «26» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «06» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

**Прием решений по вопросам повестки дня производился:**

«26» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «06» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

**Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:** г. Новокузнецк, 11 Гвардейской Армии, дом 2 квартира 36.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3701,50 кв.м. – один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2001,54 кв.м., что составляет 54,28 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3701,50 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня**

1. Избрание из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Лунин Валентин Валерьевич;

Секретарь собрания: Вячкина Светлана Владимировна;

Счетная комиссия: Лунин В. В., Лосюк В. А., Вячкина С. В.

2. Определение способа начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2\_ по ул. 11 Гв. Армии напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

4. Принятие решения по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 11 Гвардейской Армии, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,61 руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 11,50 руб. /кв. м.;
  - ОДН хол. вода - 0,04 руб. /кв. м.;
  - ОДН гор. вода - 0,13 руб./кв. м.;
  - ОДН электроэнергия - 0,63 руб./ кв. м.;
  - ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м.;
  - аренда контейнеров – 0,25 руб./кв. м.
- ремонт общего имущества – 6,00 руб./кв. м;  
и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

6. Предоставление ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений. Назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств. Направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений, на статью «Текущий ремонт». Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

7. Отчет ПСД за 2017 г.

8. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

9. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

10. Определение помещения и места в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении

последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

#### **Обсуждение вопросов повестки дня**

##### **По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Лунин Валентин Валерьевич

Секретарь собрания: Вячкина Светлана Владимировна

Счетная комиссия: Лунин В. В.      Лосюк В. А.      Вячкина С. В.

Иных кандидатур не предложено.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Лунин Валентин Валерьевич

Секретарь собрания: Вячкина Светлана Владимировна

Счетная комиссия: Лунин В. В.      Лосюк В. А.      Вячкина С. В.

Иных кандидатур не предложено.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

#### **Решение принято.**

##### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 11 Гв. Армии напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не Определять способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 11 Гв. Армии напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 0,02 % голосов или 51,2 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 99,98 % голосов или 950,34 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 11 Гвардейской Армии, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 11 Гвардейской Армии, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере **18,61** руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 11,50 руб. /кв. м.;
- ОДН хол. вода - 0,04 руб. /кв. м.;
- ОДН гор. вода - 0,13 руб./кв. м.;
- ОДН электроэнергия - 0,63 руб./ кв. м.;
- ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м.;

- аренда контейнеров – 0,25 руб./кв. м.  
ремонт общего имущества – 6,00 руб./кв. м;  
и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере **18,61** руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 11,50 руб. /кв. м.;  
- ОДН хол. вода - 0,04 руб. /кв. м.;  
- ОДН гор. вода - 0,13 руб./кв. м.;  
- ОДН электроэнергия - 0,63 руб./ кв. м.;  
- ОДН водоотведение – 0,06 руб./кв. м;  
- аренда контейнеров – 0,25 руб./кв. м.  
ремонт общего имущества – 6,00 руб./кв. м;  
и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятых тарифов.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

#### **По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений. Назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств. Направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений, на статью «Текущий ремонт». Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений. Назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств. Направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений, на статью «Текущий ремонт». Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ПСД за 2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять отчет ПСД за 2017 г.

Проголосовали «ЗА»: 99,98 % голосов или 1950,34 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,02 % голосов или 51,2 кв.м.

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

Проголосовали «ЗА»: 99,98 % голосов или 1950,34 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,02 % голосов или 51,2 кв.м.

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лунина Валентина Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2001,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 3).
4. План текущего ремонта на 2018-2019 г. (Приложение № 4)
5. Доверенность.

« 07 » мая 2018 г.

**Председатель общего собрания:  
Секретарь общего собрания:**

**/Лунин В.В.  
/Вячкина С. В.**

« 07 » мая 2018 г.

**Счетная комиссия**

**/Лунин В.В.  
/ Вячкина С.В.  
/Лосюк В. А.**

План по текущему ремонту на 2018 - 2019 г по ул. 11 Гвардейской Армии, дом 2 Площадь 3701.5 м2

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК	Ед. изм.	Утверждено собств. ( шт, м2, м.п)	Тариф на 1м2 (УК)	Тариф на 1м2 (собств)	Цена за единицу (руб.)	Планируемый расход по видам работ	Утвержденный расход по видам работ	Примечание
1	Восстановление теплоизоляции трубопровода ХВС, ГВС, отопления	31	пм	31	0,38	0,38	545,00	16895,00	16895,00	
2	Замена задвижек системы отопления	2	шт	2	0,51	0,51	11400,00	22800,00	22800,00	
3	Замена стояков и подводок отопления в квартирах		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Замена задвижек ГВС, ХВС		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Замена подъездного отопления, конвекторов		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Замена стояков и подводок ХВС, ГВС		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Замена части розлива ХВС, ГВС		пм		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Непредвиденные расходы				0,45	0,45		20000,00	20000,00	
9	Ремонт подъезда		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Замена аварийных стояков отопления	20	шт	20	0,95	0,95	2100,00	42000,00	42000,00	По заявкам
11	частичная замена системы водоотведения 2 подъезд	0	шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Ремонт балконных козырьков	1	шт	1	0,56	0,56	25000,00	25000,00	25000,00	
13	Ремонт крылец. Покрытие напольной плиткой	3	шт	3	1,28	1,28	19000,00	57000,00	57000,00	
14	Ремонт подъездных эл. щитков		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Покупка, установка детских игровых комплексов		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Смена сборок системы отопления диам. 20 мм в подвале	70	шт	70	3,37	3,37	2140,00	149800,00	149800,00	
17	Укладка кабеля в кабель канал в подъезде		пм		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Замена сборок ХВС, ГВС в подвале		шт		0,00	0,00		0,00	0,00	
19	Установка энергосберегающих светильников в подъезде		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Частичная герметизация швов мягкой кровли	140	м2	140	1,89	1,89	600,00	84000,00	84000,00	
22	Частичная замена части розлива отопления диам 25-50 мм	30	пм	30	1,69	1,69	2500,00	75000,00	75000,00	
23	Частичная реконструкция теплового узла, установка приборов учета тепла и воды		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Энергетическое обследование здания, получение энергетического паспорта дома		шт	0	0,00	0,00		цена договорная	0,00	
25	Частичный ремонт отмостки	4	м2	4	0,23	0,23	2500,00	10000,00	10000,00	
26	Установка входных тамбурных дверей		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Частичный ремонт, покраска цоколя		м2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	Профилактический ремонт помещения эл. щитовой		шт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	Частичная замена труб канализации	12	п.м	12	0,68	0,68	2500,00	30000,00	30000,00	
					11,99	12,00	68285,00	532495,00	532495,00	



# ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Кемеровская область

г. Новокузнецк

«28» апреля 2017 г.

Я, Лунина Ирина Владимировна 06.08.1989 г. рождения

В дальнейшем именуемый «Доверитель», зарегистрированный по адресу: 1105 ТВ Арлеши 2

Право собственника выдано: 19 октября 2009 г.

Уполномочивает Лунина Валентина Валерьевича

В дальнейшем именуемый «Поверенный» зарегистрированный по адресу: с Сидорова ул Береговая

Фактически проживающий: 1105 ТВ Арлеши 2

Представлять мои интересы на общедомовом собрании, как собственник жилья, голосовать, избирать и быть избранным членом совета дома, а также его председателем с вытекающими правами и обязанности собственника жилья. Расписываться от имени Доверителя, а так же совершать иные необходимые действия, хотя прямо не указанные в доверенности, но вытекающие из ее содержания.

*Доверенность выдана на 3 года с момента подписания.*

28.04.2017 Лунина ИВ

дата

Ф.И.О.