

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"
пр-кт Авиаторов, дом №107 за 2016 год

Площадь жилых помещений 1980,8 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. -136882,65

Жилищные платежи	-147 658,65
Содержание жилья	-22751,78
Текший ремонт	-119867,5
Услуги совета дома	-5039,37
Коммунальные платежи	-5524
Арендаторы	16300
ИТОГО на лицевом счете дома	-136882,65

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	656 844,37	637 777,72	19066,65
Водоотведение	9 987,50	11 967,11	-1 979,61
Вывоз ТКО	30 108,56	27 369,08	2 739,48
Пеня	2 740,49	1 038,61	1 701,88
Ремонт жилья	159 018,60	157 112,30	1 906,30
Содержание жилья	287 909,43	282 998,53	4 910,90
Услуги совета дома	14 261,76	14 707,78	-446,02
Утилизация ТКО	15 054,48	8 477,37	6 577,11
Холодное водоснабжение	8 689,34	11 946,34	-3 257,00
Холодное водоснабжение ОДН	444,63	330,22	114,41
Электроэнергия	112 391,46	109 394,74	2 996,72
Электроэнергия ОДН	16 238,12	12 435,64	3 802,48
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	20 000,00	20 000,00	0,00
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	2 400,00	2 400,00	0
ООО "Е-Лайт-Телеком"	2 500,00	2 000,00	
ОАО "Ростелеком"	1 800,00	2 200,00	-400
ЗАО "РЦТК"	3 600,00	3 600,00	0
ООО "Клиф"	2 500,00	2 600,00	-100
ООО "Сибирские Сети"	3 600,00	3 600,00	0
ОАО "МТС"	3 600,00	3 600,00	0
	Всего начислено	Всего поступило	Всего долг за 2016 год
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	676 844,37	657 777,72	19 066,65
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	304 165,28		
Услуги управления	50 866,92		
Санитарное содержание мест общего пользования	121 198,76		

Содержание конструктивных элементов зданий	19 253,40
Содержание инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	35 416,68
Вывоз КГО	4 753,92
Аварийно - диспетчерская служба	57 047,04
Дератизация/дезинсекция	2 852,40
Вывоз ТКО	7 130,88
Утилизация ТКО	5 645,28
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	53 339,52
прокладка провода, установка светильников	14 775,47
замена прожектора	2 518,24
установка светильников	4 077,02
демонтаж песочницы, лавочки, урн	1 664,66
штукатурно-малярные работы по окраске фасада	21 245,99
установка модема	9 058,14
Расходы с аренды	2 496,00
Страхование лифта	231,00
Введение договоров	2 265,00
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	14 707,78
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	164 680,90
Водоотведение	9 982,83
Холодное водоснабжение	12 528,70
Электроэнергия	142 169,37
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	536 893,48

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17г.

Жилищные платежи	-29 206,17
Содержание жилья	-8 072,08
Текущий ремонт	-16 094,72
Услуги совета дома	-5 039,37
Коммунальные платежи	-24 130,85
Использование общего имущества	33 804,00
ИТОГО на лицевом счете дома	-19 533,02

Директор ООО "МАИ"

 А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №107 пр Авиаторов

Проверил: гл. бухгалтер:

 Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:

 Хабибулина Е.В.