

**ПРОТОКОЛ №1 от «05» ноября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №73 пр. Авиаторов**

вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: очно-заочное голосование

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Вовчок Татьяна Юрьевна, которая является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 73, кв. № 108.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «01» июля 2017 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 73 пр. Авиаторов.

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 19-30 часов «01» июля 2017 года до 18-00 часов «05» ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 73, кв. 108.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7797,8 кв. м. один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4727,95 (Приложение N 1), что составляет 60,63% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7797,8 кв. м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений МКД №73 пр. Авиаторов;
2. Реестр собственников помещений МКД №73 пр. Авиаторов;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

Повестка дня

Председатель собрания: Вовчок Татьяна Юрьевна (кв.108),
Секретарь собрания: Калистратова Надежда Прокопьевна (кв.62).

1. Перекрытие сквозного проезда (полусферы)?
2. Утвердить размер платы на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов с учетом 1-х и 2-х этажей – 4,46 руб./кв. м., ввести в действие с 01.07.2017?
3. Смена обслуживающей организации.

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Перекрытие сквозного проезда (полусферы).

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Вовчок Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перекрытие сквозного проезда (полусферы).

2. Утвердить размер платы на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов с учетом 1-х и 2-х этажей – 4,46 руб./кв. м., ввести в действие с 01.07.2017

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников - Вовчок Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов с учетом 1-х и 2-х этажей – 4,46 руб./кв. м., ввести в действие с 01.07.2017.

3. Смена обслуживающей организации.

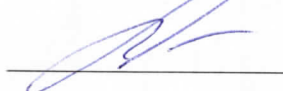
По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Вовчок Татьяну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено сменить обслуживающую организацию.

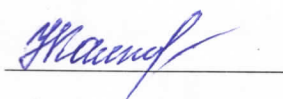
Решили (постановили) по вопросам повестки дня	за (площадь в кв. м., %)	против (площадь в кв. м., %)	воздержался (площадь в кв. м., %)
1. Перекрытие сквозного проезда (полусферы).	4550,26 96,24	177,70 3,76	0 0
2. Утвердить размер платы на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов с учетом 1-х и 2-х этажей – 4,46 руб./кв. м., ввести в действие с 01.07.2017.	2731,48 57,77	1906,17 40,32	90,30 1,91
3. Смена обслуживающей организации.	3206,35 52,71	1434,83 30,35	801,22 16,94

Председатель общего собрания:

 / Т. Ю. Вовчок

«05» ноября 2017г.

Секретарь общего собрания:

 / Н. П. Калистратова

«05» ноября 2017г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «МАИ».