

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"  
 собственникам помещений МКД по адресу:  
 ул. Чернышова дом №12

за 2016 год

Площадь жилых помещений 4060,4 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на доме на 01.01.16 г. 180 408,80

Содержание жилья	-120 065,43
Текщий ремонт	356 685,68
Услуги совета дома	-14 146,65
Коммунальные платежи	-72 464,80
Использование общено имущества	30 400,00
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>180 408,80</b>

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
<b>в том числе:</b>	<b>1 318 744,75</b>	<b>1 283 599,21</b>	<b>35145,54</b>
Аренда контейнеров	2 433,96	1 300,08	1133,88
Водоотведение	66 821,04	64 582,77	2 238,27
Вывоз мусора	62 449,95	63 331,53	-881,58
Ремонт жилья	206 635,70	207 275,86	-640,16
Содержание жилья	538 699,38	539 729,12	-1 029,74
Утилизация ТКО	11 561,82	6 261,52	5 300,30
Услуги совета дома	66 218,65	63 148,88	3 069,77
Холодное водоснабжение	59 731,72	62 987,07	-3 255,35
Холодное водоснабжение одн	4 983,39	4 547,26	436,13
Электроэнергия	260 584,54	243 706,98	16 877,56
Электроэнергия ОДН	41 058,56	28 028,22	13 030,34
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
<b>в том числе:</b>	<b>31 350,00</b>	<b>33 200,00</b>	<b>-1850,00</b>
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 000,00	6 000,00	0,00
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	2 400,00	2 400,00	0,00
ОАО "Ростелеком"	9 000,00	11 000,00	-2 000,00
ООО "Клиф"	4 350,00	4 200,00	150,00
ООО "Сибирские Сети"	3 600,00	3 600,00	0,00
ОАО "МТС"	6 000,00	6 000,00	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>Всего поступило</b>	<b>Всего долг за 2016 год</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 350 094,75</b>	<b>1 316 799,21</b>	<b>33 295,54</b>
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>617 982,44</b>		
Услуги управления	104 173,44		
Санитарное содержание мест общего пользования	249 578,18		

Содержание конструктивных элементов зданий	40 890,48
Содержание инженерного оборудования	45 677,31
Аварийно - диспетчерская служба	116 830,08
Вывоз КГО	9 735,84
Дератизация/дезинсекция	5 841,48
Вывоз ТБО	24 950,92
Утилизация ТБО	16 432,06
Аренда евроконтейнера	3 872,65
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>27 707,31</b>
Замена конвектора в кв 48	3 122,31
Герметизация межпанельных швов	24 123,00
Страхование лифтов	462,00
<b>УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА</b>	<b>63 148,88</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:</b>	<b>480 352,24</b>
Водоотведение	123 952,35
Холодное водоснабжение	76 399,37
Электроэнергия	280 000,52
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 189 190,87</b>

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17 г.

<b>Жилищные платежи, в том числе</b>	<b>394 681,96</b>
Содержание жилья	-127 425,62
Текущий ремонт	536 254,23
Услуги совета дома	-14 146,65
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>-148 964,74</b>
Использование общено имущества	63 600,00
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>309 317,22</b>

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №12 ул. Чернышева

Киселева С. Н.

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.