

Врешина

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД НОВОКУЗНЕЦК ПР. АВИАТОРОВ, ДОМ 83
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ
СОБСТВЕННИКОВ (ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)**

г. Новокузнецк

«25» февраля 2015 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Фамилия Имя Отчество: Роголо Игорь Иннокентьевич,
Является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов,
дом № 83, кв. № 36.

Форма проведения общего собрания собственников – **совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома.**

Дата и место проведения собрания **19.00 часов «16» февраля 2015 года** во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3 750,6 кв.м.**

Количество собственников помещений, принявших участие в настоящем собрании, совместно обладающие общим числом голосов **2245,83 кв.м. или 60 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Роголо Игорь Иннокентьевич;

Секретарь собрания: Любушкина Татьяна Антоновна.

Итоги голосования: «ЗА» - 2245,83 кв.м. или 100 %, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение:

Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Роголо Игорь Иннокентьевич;

Секретарь собрания: Любушкина Татьяна Антоновна.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с «непосредственного управления» домом на «управление управляющей организацией» с «01» мая 2015 года.

Итоги голосования: «ЗА» - 2245,83 кв.м. или 100 %, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с «непосредственного управления» домом на «управление управляющей организацией» с «01» мая 2015 года.

3. Выбор управляющей организации в лице ООО «МАИ» с «01» мая 2015 года.

Итоги голосования: «ЗА» - 2245,83 кв.м. или 100 %, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию в лице ООО «МАИ» с «01» мая 2015 года.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 83 с управляющей организацией ООО «МАИ» на условиях предложенных ООО «МАИ» и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «МАИ» с «01» мая 2015 года.

Итоги голосования: «ЗА» - 2229,31 кв.м. или 99 %, «ПРОТИВ» - 16,52 кв.м. или 1%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 83 с управляющей организацией ООО «МАИ» на условиях предложенных ООО «МАИ» и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «МАИ» с «01» мая 2015 года.

5. Выбор Совета многоквартирного дома из представителей собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Установление срока действия полномочий совета многоквартирного дома до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

6. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Установление срока действия полномочий председателя совета многоквартирного дома до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,72 руб./кв.м. помещения и введение его в действие с «01» мая 2015 года. В случае утверждения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома поручить ООО «МАИ» производить начисления по статье «услуги совета дома», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «МАИ», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета дома».

8. Утверждение прав и обязанностей Председателя Совета многоквартирного дома:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими правами:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам управления общим имуществом дома; вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «МАИ» во взаимоотношениях с собственниками многоквартирного дома.

Возложить на председателя совета многоквартирного дома следующие обязанности:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- по окончании текущего месяца принимать у ООО «МАИ» выполненные работы, оказанные услуги и подписывать акты выполненных работ; участвовать в осмотрах общего имущества дома; сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества.

9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.

Итоги голосования: «ЗА» - 2245,83 кв.м. или 100 %, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома.

№ п/п	Перечень работ по текущ. ремонту ОИ	Ед. измерен.	Цена тыс.руб.	Стоимость тыс. руб. в год	Стоимость на 1 кв.м. в месяц

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в сумме 11,85 руб./кв.м.; на ремонт общего имущества в сумме 4,20 руб./кв.м.; вывоз ТБО в сумме 1,30 руб./кв.м.; техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,66 руб./кв.м.; За аренду конструктивных элементов дома, размещение на них оборудования в размере – 600 руб. в месяц и введение их в действие с «01» мая 2015 года.

Итоги голосования: «ЗА» - 2245,83 кв.м. или 100 %, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. или 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. или 0 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в сумме 11,85 руб./кв.м.; на ремонт общего имущества в сумме 4,20 руб./кв.м.; вывоз ТБО в сумме 1,30 руб./кв.м.; техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов в размере 4,66 руб./кв.м.; За аренду конструктивных элементов дома, размещение на них оборудования в размере – 600 руб. в месяц и ввести их в действие с «01» мая 2015 года.

Подвели итоги голосования и составили настоящий протокол Председатель и Секретарь собрания, которые подтверждают своими подписями, принятые решения собственников помещений дома по пр. Авиаторов, д. 83 по повестке дня настоящего собрания:

Председатель собрания:  (Воткин С.В.)

Секретарь собрания:  (Любушкина Т.А.)