

**ПРОТОКОЛ №1 от «30» ноября 2017г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №12 пр. Чернышова**

вид общего собрания: внеочередное
форма его проведения: очно-заочное голосование

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Киселева Светлана Николаевна, который является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Чернышова, дом № 12, кв. № 67,

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома:

1. Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ»,
цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня,

подпись _____;

2. Дурасова Юлия Николаевна (по доверенности) – бухгалтер ООО «МАИ», цель участия в общем собрании - разъяснения по вопросам повестки дня,

подпись _____;

3. Евсюкова Елена Александровна (по доверенности) - инженер по работе с населением, цель участия в общем собрании - разъяснения по вопросам повестки дня

подпись _____.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «21» ноября 2017 года в 19-00 часов во дворе многоквартирного дома № 12 ул. Чернышова.

Прием решений по вопросам повестки дня производился с 19-30 часов «21» ноября 2017 года до 18-00 часов «30» ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений г. Новокузнецк, ул. Чернышова, дом № 12, кв.67.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4060,4 кв. м. один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2457,63 (Приложение N 1), что составляет 60,5% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4060, кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложения:

1. Решения собственников помещений МКД №12 ул. Чернышова;
2. План работ по текущему ремонту на 2018г.;
3. Реестр собственников помещений МКД №12 ул. Чернышова;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Киселева Светлана Николаевна (кв.67),

Секретарь собрания : Мякишева Оксана Сергеевна (кв.63)?

2. Отчет за 2017 год (неполный, по октябрь включительно).

3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения, предложенный ООО «МАИ», в размере **24,66 руб./кв.м**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,75 руб./кв.м**,

- ремонт общего имущества – **5,00 руб./кв.м.**,
 - вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м.**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м.**,
 - плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
- и ввести в действие с «01» января 2018 г.?

4. Утвердить с 01.12.2017:

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м.**,
- - вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м.**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м?

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год?

Обсуждение вопросов повестки дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Киселева Светлана Николаевна (кв.67),

Секретарь собрания : Мякишева Оксана Сергеевна (кв.63)?

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Киселеву Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Киселева Светлана Николаевна (кв.67),

Секретарь собрания : Мякишева Оксана Сергеевна (кв.63)

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2457,63 кв.м. или 100 %;

Против 0 кв.м. или 0 %;

Воздержались 0 кв.м. или 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице Председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом составления протокола общего собрания собственников помещений и его подписания:

Председатель собрания: Киселева Светлана Николаевна (кв.67),

Секретарь собрания : Мякишева Оксана Сергеевна (кв.63).

2. Отчет за 2017 год (неполный, по октябрь включительно).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Киселеву Светлану Николаевну, бухгалтера ООО «МАИ» Дурасову Юлию Николаевну; инженера по работе с населением Евсюкову Елену Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выступили:

- бухгалтером ООО «МАИ» Дурасовой Юлией Николаевной- рассказано о проделанной работе по текущему ремонту за 2017 год (с января по октябрь включительно), рассказано об остатке

денежных средств на лицевом счете дома на 01.11.2017; об остатке денежных средств на статью «Текущий ремонт» на 01.11.2017; рассказано об общей сумме задолженности жителей перед ООО «МАИ» по статье содержание;

-инициатором общего собрания собственников Киселевой Светланой Николаевной внесены предложения по формированию плана на 2018 год;

- инженером по работе с населением рассказан способ начисления ОДН по нормативу; способ начисления ОДН по приборам учета, рассмотрены все плюсы и минусы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2457,63 кв.м. или 100 %; .

Против 0 кв.м. или 0 %;

Воздержались 0 кв.м. или 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Информация принята к сведению, дополнительные вопросы разъяснены.

3. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения, предложенный ООО «МАИ», в размере **24,66 руб./кв.м.**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,75 руб./кв.м.**,

- ремонт общего имущества – **5,00 руб./кв.м.**,

- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м.**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м.**,

- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

и ввести в действие с «01» января 2018 г.?

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Киселеву Светлану Николаевну, инженера по работе с населением Евсюкову Елену Александровну .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения, предложенный ООО «МАИ», в размере **24,66 руб./кв.м.**, в том числе:

- содержание общего имущества - **12,75 руб./кв.м.**,

- ремонт общего имущества – **5,00 руб./кв.м.**,

- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м.**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м.**,

- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

и ввести в действие с «01» января 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 0 кв.м. или 100 %;

Против 2457,63 кв.м. или 0 %;

Воздержались 0 кв.м. или 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- содержание общего имущества - **12,75 руб./кв.м**,
- ремонт общего имущества – **5,00 руб./кв.м**,
- вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- плата за содержание жилого помещения, включающая в себя расходы на приобретение холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - в размере, определяемом ежемесячно исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и установленных тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.
и ввести в действие с «01» января 2018 г.

4. Утвердить с 01.12.2017:

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- - вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м?

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Киселеву Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2017:

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- - вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.

Оставить без изменений до весны 2018 года:

- содержание общего имущества - **12,00 руб./кв.м**,
- ремонт общего имущества – **4,26 руб./кв.м**.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2457,63 кв.м. или 0%;

Против 0 кв.м. или 0%;

Воздержались 0 кв.м. или 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.12.2017:

- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46 руб./кв.м**,
- - вывоз и утилизация ТКО – **2,45 руб./кв.м**, в том числе за вывоз ТКО в размере 1,25 руб./кв.м., утилизацию ТКО в размере 1,00 руб./кв.м.; за аренду евроконтейнера в размере 0,20 руб./кв.м.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников – Киселеву Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (приложение 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2457,63 кв.м. или 0%;


Против 0 кв.м. или 0%;

Воздержались 0 кв.м. или 0%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (Приложение 2).

Председатель общего собрания:

 / С. Н. Киселева
Секретарь общего собрания:

«30» ноября 2017г.

 / О. С. Мякишева

«30» ноября 2017г.