

ПРОТОКОЛ № 1
от «21» мая 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 107 по пр. Авиаторов, Г. НОВОКУЗНЕЦК

Вид общего собрания: очередное
Форма проведения: очно - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кнорр Оксана Ивановна, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина: паспорт серия _____ является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 107, на основании: свидетельства о праве собственности

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома: Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ», цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня, подпись _____

Дата проведения очного общего собрания: «26» апреля 2018 г. с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 107.

Время проведения заочного общего собрания: с «27» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до «21» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Прием решений по вопросам повестки дня производился:

«27» апреля 2018 г. с 8 часов 00 минут до « 21» мая 2018 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом 107

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1989,70 кв.м. - один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1032,28 кв. м., что составляет 51,87 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1989,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрание из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Кнорр Оксана Ивановна

Секретарь собрания: Долгов Сергей Николаевич

Счетная комиссия: Кнорр Оксана Ивановна. Долгов Сергей Николаевич

2. Определение способа начисления за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по ул. Авиаторов, напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.
4. Принятие решения по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по ул. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 25,15 руб./кв. м., в том числе:
 - Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - 0,05 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,14 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,24 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,07 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м.;
 - ремонт общего имущества – 6,69 руб./кв. м.;и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.
6. Предоставление ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений, назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общего имущества МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств, направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений на содержание общего имущества. Ввести в действие с «01» июня 2018 года.
7. Отчет ПСД за 2017 г.
8. Утверждение плана работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.
9. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.
10. Определение помещения и места в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Кнорр Оксана Ивановна

Секретарь собрания: Долгов Сергей Николаевич

Счетная комиссия: Кнорр Оксана Ивановна, Долгов Сергей Николаевич

Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Кнорр Оксана Ивановна

Секретарь собрания: Долгов Сергей Николаевич

Счетная комиссия: Кнорр Оксана Ивановна, Долгов Сергей Николаевич

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по пр. Авиаторов напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не Определять способ начисления, сбора, оплаты и взыскания задолженности за услуги по обращению с ТКО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по пр.Авиаторов напрямую региональному оператору по цене определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 7,13 % голосов или 73,60 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 92,87 % голосов или 958,68 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по пр. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по переходу на прямые договоры с РСО собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 107 по пр. Авиаторов, согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ (изм. от 03.04.2018 г.) с «01» июля 2018 года.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 25,15 руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья 12,50 руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - 0,05 руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - 0,14 руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - 1,24 руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – 0,07 руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – 4,46 руб./ кв. м,
 - ремонт общего имущества – 6,69 руб./кв. м;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятым тарифам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере **25,15** руб./кв. м., в том числе:

- Содержание жилья **12,50** руб. /кв. м.;
 - ОДН хол. вода - **0,05** руб. /кв. м.;
 - ОДН гор. вода - **0,14** руб./кв. м.;
 - ОДН электроэнергия - **1,24** руб./ кв. м.;
 - ОДН водоотведение – **0,07** руб./кв. м.;
 - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов – **4,46** руб./ кв. м.
 - ремонт общего имущества – **6,69** руб./кв. м.;
- и ввести их в действие с «01» июля 2018 года.

В случае повышения тарифов за коммунальные услуги РЭК Кемеровской области, провести перерасчет ОДН по коммунальным услугам, согласно принятым тарифам.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома третьим лицам (организациям, предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета, размещения рекламы и пр.), относящихся к общему имуществу собственников помещений. Назначить вознаграждение за совершение действий по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД в размере 10% за каждое перечисление денежных средств. Направить денежные средства, оплаченные за аренду части общего имущества собственников помещений, на статью «Текущий ремонт». Ввести в действие с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято. Кворум менее 2/3.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ПСД за 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет ПСД за 2017 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний из коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (абз. 2. п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с «01» июня 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 7,13 % голосов или 73,60 кв. м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 92,87 % голосов или 958,68 кв. м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв. м.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Кнорр Оксану Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о

проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить помещение и место в нем для ознакомления с решениями очередных и внеочередных собраний, объявлений о проведении ремонтных работ, общих и частичных осмотров и т.д. и способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных досках на 1 этаже каждого подъезда дома.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в государственной жилищной инспекции г. Новокузнецка, копию протокола и решений общего собрания собственников – в ООО «МАИ».

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 1032,28 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение №3)
4. План текущего ремонта на 2018-2019 г. (Приложение №4)

«21» мая 2018 г.

Председатель общего собрания:

Кнорр О.И.

Секретарь общего собрания:

Долгов С.Н.

«21» мая 2018 г.

Счетная комиссия:

Кнор О.И.

Долгов С.В.

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом №7
 от «21» мая 2018 г.

№ КВ.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	за	нет	за	за	за	нет	за	за	нет	за
19	за	нет	за	за	за	за	за	за	нет	за
27	за	нет	за	за	за	за	за	за	нет	за
25	за	нет	за	за	за	за	за	за	нет	за

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 107
 от « 11 » мая 20 18 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	за	нет	за	за	за	за	за	за	нет	за
9	за	нет	за	за	за	за	за	за	против	за
2	за	нет	за	за	за	за	за	за	нет	за
5	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 107
 от « 11 » март 2018 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
13	за	против	за	за	за	за	за	за	против	

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 107
 от « 21 » июля 2018 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
6	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
6	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
6	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 107
 от « 11 » мая 2018 г.

№ кв.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
10	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
17	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за

Приложение № 1

к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Кемеровская область город Новокузнецк, ул. Авиаторов, дом 104
 от « 11 » июля 2018 г.

№ КВ.	вопросы по повестке дня									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
11	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
24	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за
1	за	против	за	за	за	за	за	за	против	за

Директору ООО «МАИ»

А.И. Молостову

от Умарр О.И
(Ф.И.О.)

ул. Авиаторов 107
(адрес)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять к исполнению общего
собрания собственников №1 от 21.05.18г.
и решения собственников в количестве
6 мест

29.05. 2018