

ПРОТОКОЛ
от «25» февраля 2018 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №39 ПР. АВИАТОРОВ, Г. НОВОКУЗНЕЦК

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно - заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Работянова Ольга Николаевна, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина:

является собственником помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, дом № 39, кв.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников многоквартирного дома:

Молостов Анатолий Иванович – директор управляющей компании ООО «МАИ», цель участия в общем собрании – разъяснения по вопросам повестки дня,

подпись _____.

Дата проведения очного общего собрания: «25» февраля 2018 г. с 17 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39

Время проведения заочного общего собрания: с «26» февраля 2018 г. с 9 часов 00 минут до «12» марта 2018 г. 20 часов 00 минут.

Прием решений по вопросам повестки дня производился:

с «26» февраля 2018 г. с 9 часов 00 минут до «12» марта 2018 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: пр. Авиаторов, 39 кв. № 24

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3966, 5 кв.м. - один метр квадратный общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2472,84 кв.м., что составляет 62,34 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3966,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:
Председатель собрания: Работянова Ольга Николаевна (кв.),
Секретарь собрания: Былинина Лариса Петровна (кв.).
2. Избрать из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39, в составе:
 - Самарина Надежда Валентиновна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39-
 - Работянова Ольга Николаевна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39-1
 - Рытвина Любовь Викторовна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39-1
 - Былинина Лариса Петровна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39-
 - Назаренко Дмитрий Юрьевич, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39-
3. Утверждение прав и обязанностей совета многоквартирного дома
4. Избрать и назначить Назаренко Дмитрия Юрьевича председателем совета многоквартирного дома, по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39
5. Утверждение прав и обязанностей председателя совета многоквартирного дома
6. Утверждение размера вознаграждения совета многоквартирного дома (услуги совета дома) в размере 1,5 руб./кв.м.

7. Установка видеокамер за счет личных средств собственников многоквартирного дома
8. Возврат денег с ООО «Жилищник» по статье «ремонт» (за период с 01.06.2015 по 31.08.2015 г.)
9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов (услуга «Лифт») в размере 4,46 руб./кв.м.

Обсуждение вопросов повестки дня

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания: Председатель собрания: Работянова Ольга Николаевна (кв. 19), Секретарь собрания: Былинина Лариса Петровна (кв. 9). Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений членов счетной комиссии, в лице председателя собрания и секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников по вопросам повестки дня, с правом составления протокола общего собрания собственников и его подписания:

Председатель собрания: Работянова Ольга Николаевна (кв.),

Секретарь собрания: Былинина Лариса Петровна (кв.).

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2472, 84 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений в совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39, следующих лиц: Самарину Н.В.,

Работянову О.Н., Рывину Л.В., Былинину Л.П., Назаренко Д.Ю. Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39, в составе:

-Самарина Надежда Валентиновна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39- ;

-Работянова Ольга Николаевна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39- ;

-Рывина Любовь Викторовна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39- ;

-Былинина Лариса Петровна, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39- ;

-Назаренко Дмитрий Юрьевич, собственник помещения по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39- .

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2472, 84 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить права и обязанности совета многоквартирного дома согласно ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно:

Совет многоквартирного дома:

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие

предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить права и обязанности совета многоквартирного дома согласно ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2472, 84 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и назначить Назаренко Дмитрия Юрьевича,

паспортные данные:

являющимся собстве

на основании свиде

председателем совета многоквартирного дома, по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39 с «15» марта 2018 г. Иных кандидатур не предложено.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и назначить Назаренко Дмитрия Юрьевича председателем совета многоквартирного дома, по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39 с «15» марта 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 95,18 % голосов или 2353,59 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 4,82 % голосов или 119,25 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить права и обязанности председателя совета многоквартирного дома согласно ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно:

Председатель совета многоквартирного дома:

- 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;
- 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;
- 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить права и обязанности председателя совета многоквартирного дома согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2472, 84 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома (услуги совета дома) в размере 1,5 руб./кв.м. и ввести в действие с «1» декабря 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения совета многоквартирного дома (услуги совета дома) в размере 1,5 руб./кв.м. и ввести в действие с «1» декабря 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 100 % голосов или 2472, 84 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну, директора ООО «МАИ» Молостова Анатолия Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью безопасности, а также с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, предложено установить видеокамеры за счет личных средств собственников многоквартирного дома, проводя сбор денежных средств в размере 1000 (одной тысячи) руб. с одной квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить видеокамеры за счет личных средств собственников многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»: 92,55 % голосов или 2288,54 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 7,45 % голосов или 184,3 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вернуть деньги, незаконно взимаемые ООО «Жилищник» с собственников многоквартирного дома, по статье «ремонт» за период с 01.06.2015 г. по 31.08.2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возвратить деньги с ООО «Жилищник» по статье «ремонт» (за период с 01.06.2015 г. по 31.08.2015 г.)

Проголосовали «ЗА»: 98,09 % голосов или 2425,68 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1,91 % голосов или 47,16 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 % голосов или 0 кв.м.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Работянову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф 4,46 руб./кв.м. на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов (услуга «Лифт») и ввести в действие с «1» марта 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф в размере 4,46 руб./кв.м. на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов (услуга «Лифт») и ввести в действие с «1» марта 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 92,5% голосов или 2287,34 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 5,33 % голосов или 131,9 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,17 % голосов или 53,6 кв.м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома

«13» марта 2018 г.

Председатель общего собрания:

_____/Работянова О.Н.

Секретарь общего собрания:

_____/Былинина Л.П.

«13» марта 2018 г.

Счетная комиссия:

_____/Работянова О.Н.

_____/Былинина Л.П.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39 – офис ООО «МАИ» (г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 8).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф 4,46 руб./кв.м. на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов (услуга «Лифт») и ввести в действие с «1» марта 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф в размере 4,46 руб./кв.м. на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов (услуга «Лифт») и ввести в действие с «1» марта 2018 г.

Проголосовали «ЗА»: 92,5% голосов или 2287,34 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»: 5,33 % голосов или 131,9 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,17 % голосов или 53,6 кв.м.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2)
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома

«13» марта 2018 г.

Председатель общего собрания:

_____ /Работянова О.Н.

Секретарь общего собрания:

_____ /Былинина Л.П.

«13» марта 2018 г.

Счетная комиссия:

_____ /Работянова О.Н.

_____ /Былинина Л.П.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 39 – офис ООО «МАИ» (г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 8).