

Отчет управляющей компании ООО "МАИ" за 2018 год  
 собственникам помещений МКД по адресу:  
ул. Авиаторов дом №81

**1. Доходы дома**

Таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.	Доля жителей за 2018 год
Содержание жилья	338 922,06	278 226,56	60 695,50
Текущий ремонт жилья	110 955,42	95 997,32	14 958,10
Вывоз ТКО	22 164,42	23 520,53	-1 356,11
Услуги совета дома	37 025,54	30 639,42	6 386,12
Холодная вода ОДН	1 709,08	1 528,92	180,16
Горячая вода ОДН	5 031,95	4 613,58	418,37
Электроэнергия ОДН	22 212,82	18 550,52	3 662,30
Водоотведение ОДН	2 435,83	1 822,64	613,19
Пеня	94 315,97	1 762,96	92 553,01
Повышающий коэффициент ГВС	2 312,64	1 085,80	1 226,84
Госпошлина	150,00	150	0,00
<b>Итого:</b>	<b>637 085,73</b>	<b>457 898,25</b>	<b>179 187,48</b>

**2. Расходы дома.**

1. Работы по содержанию мест общего пользования МКД.

Таб.2

Наименование работ/услуг	Стоимость, руб
Санитарные работы по содержанию	85 061,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 736,96
Вывоз КГО	4 296,06
Обслуживание инженерных сетей	26 468,50
Содержание конструктивных элементов	6 250,98
Дератизация/дезинфекция	5 226,86
Утилизация ТКО	12 888,18
Услуги управления	128 309,00
Аренда контейнеров	3 580,06
<b>Итого:</b>	<b>340 818,59</b>

**340820,76**

**2,18**

**0,00**

2. Текущий ремонт

Наименование работы/услуги	№ акта, сметы	дата акта, сметы	Итого стоимость, руб.
Замена части стояка канализации по кв. 19, чердаку	Ав 81-1.18	31.01.2018	6 460,38
Замена канализационной вытяжки, обратного клапана	Ав 81-2.18	30.04.2018	8 429,17
Установка раковины в подвале	А 81-3.18	30.04.2018	3 990,92
Утепление фасада	А 81-4.18	30.06.2018	62 614,20
замена кобры, фотореле, полотенцесушителя	А 81-5.18	31.12.2018	7 247,63
<b>Итого:</b>			<b>88 742,30</b>

3. Вывоз и утилизация ТКО, в т.ч. аренда контейнеров.

3.Остаток денежных средств на лицевом счете:

Таб.4

Статьи	остаток на 01.01.2018	доход	расход	остаток на 31.12.2018
Содержание жилья	-198 769,69	278 226,56	340 818,59	-261 361,72
Текущий ремонт жилья	44 643,01	95 997,32	88 742,30	51 898,03
Вывоз ТКО	-12 893,53	23 520,53	22 196,31	-11 569,31
Услуги совета дома	-10 911,63	30 639,42	30 639,42	-10 911,63
Холодная вода ОДН	1 975,71	1 528,92	3 504,63	0,00
Горячая вода ОДН	2 324,67	4 613,58	6 938,25	0,00
Электроэнергия ОДН	15 467,59	18 550,52	34 018,11	0,00

Водоотведение ОДН	0,00	1 822,64	2 435,83	-613,19
Пеня	6 784,29	1 762,96	8 547,25	0,00
Повышающий коэффициент ГВС	0,00	1 085,80	1 085,80	0,00
Госпошлина	0,00	150,00	150,00	0,00
Арендаторы	35 900,00	0,00	35 900,00	0,00
горячая вода	1 895,74	0,00	1 895,74	0,00
водоотведение	-11 553,12	0,00	-11 553,12	0,00
холодная вода	-15 623,87	0,00	-15 623,87	0,00
электроэнергия	-76 790,56	0,00	-76 790,56	0,00
<b>Итого:</b>	<b>-217 551,39</b>	<b>457 898,25</b>	<b>574 976,49</b>	<b>-232 557,82</b>

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019:

**-232 557,82**

Директор ООО "МАИ"



А.И. Молостов

