

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"  
 собственникам помещений МКД по адресу:  
 пр. Авиаторов дом №83

Площадь жилых помещений 3746,7 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.16 г. 141984,13

Жилищные платежи, в том числе:	137780,82
Содержание жилья	-63984,35
Текщий ремонт	213333,28
Услуги совета дома	-11568,11
Использование общего имущества	35600
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>-31396,69</b>
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>141984,13</b>

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
<b>в том числе:</b>	<b>1 373 144,10</b>	<b>1 333 849,11</b>	<b>39294,99</b>
Аренда контейнера	4 496,04	3 416,42	1079,62
Водоотведение	94 355,09	94 656,47	-301,38
Вывоз мусора	52 111,43	51 125,32	986,11
Ремонт жилья	196 377,72	190 255,50	6122,22
Содержание жилья	529 650,28	515 778,19	13872,09
Услуги совета дома	20 981,52	15 797,10	5184,42
Утилизация ТКО	21 357,54	16 407,92	4949,62
Холодное водоснабжение	96 893,60	102 467,44	-5573,84
Холодное водоснабжение ОДН	5 696,20	5 281,27	414,93
Электроэнергия	301 761,59	300 065,32	1696,27
Электроэнергия ОДН	49 463,09	38 598,16	10864,93
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
<b>в том числе:</b>	<b>42 000,00</b>	<b>40 600,00</b>	<b>1400,00</b>
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 500,00	6 400,00	100,00
ОАО "Ростелеком"	3 600,00	4 400,00	-800,00
ЗАО "РЦТК"	4 800,00	4 800,00	0,00
ООО "Клиф"	2 950,00	2 600,00	350,00
ООО "Сибирские сети"	2 400,00	2 400,00	0,00
ОАО "МТС"	3 150,00	2 900,00	250,00
ООО "Гомза"	5 400,00	4 500,00	900,00
ИП Волкова	4 200,00	3 600,00	600,00
ИП Бортникова	5 400,00	5 400,00	0,00
ООО "Красная горка"	3 600,00	3 600,00	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>Всего поступило</b>	<b>Всего долг за 2016 год</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 415 144,10</b>	<b>1 374 449,11</b>	<b>40 694,99</b>
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>620 078,85</b>		
Услуги управления	96 215,28		
Санитарное содержание мест общего пользования	225 551,29		
Содержание конструктивных элементов зданий	35 069,16		
Содержание инженерного оборудования	57 099,72		
Аварийно - диспетчерская служба	107 904,96		

Утилизация ТБО	32 034,33
Вывоз ТБО	42 150,42
Вывоз КГО	8 992,08
Дератизация/дезинсекция	5 395,20
Страхование лифтов	462,00
Аренда евроконтейнера	9 204,41
<b>Введение договоров аренды</b>	<b>3 540,00</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>249 360,53</b>
ремонт мусорокамеры на 5 этаже	947,46
освещение 1,2 подъездах	1 220,30
освещение подъезда	5 801,34
смена стояков ТСН по кв 36	3 457,55
смена стояков по чердаку	4 079,10
замена стояка ТСН, конвектора	5 499,14
устройство пандуса для колясок	4 114,69
Замена стояков ТСН, конвекторов по кв.30,22,16	15 416,22
Установка модема	8 310,02
Ремонт кровли	104 672,22
Демонтаж и монтаж ливневки	12 471,08
Установка утеплителя в тамбурах	6 371,41
Установка межтамбурных дверей	77 000,00
<b>УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА</b>	<b>15 797,10</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:</b>	<b>599 640,07</b>
Водоотведение	92 862,45
Холодное водоснабжение	138 528,78
ГВС	3 671,72
Электроэнергия	364 577,12
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 484 876,55</b>

Остаток денежных средств на 01.01.2017г.:

<b>Жилищные платежи, в том числе:</b>	<b>45 324,79</b>
Содержание жилья	-97 335,35
Текущий ремонт	154 228,25
Услуги совета дома	-11 568,11
<b>Использование общего имущества</b>	<b>72660,00</b>
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>-89 968,10</b>
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>28 016,69</b>

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №83 пр. Авиаторов

Васильева Т. С.

Проверил: гл. бухгалтер:

Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:

Хабибулина Е.В.

