

Отчет управляющей компании ООО "МАИ" за 2018 год
 собственникам помещений МКД по адресу:
 ул. Авиаторов дом №83

Остаток денежных средств на 01.01.2018

-225 678,35

1. Доходы дома

Таб.1

Статья	Плановые поступления, руб.	Фактические платежи, руб.	Долг жителей и арендаторов за 2018 год
Аренда контейнера	10 134,60	9 045,59	1 089,01
Водоотведение ОДН	4 720,80	3 823,52	897,28
Вывоз мусора	28 099,32	35 094,01	-6 994,69
Горячая вода ОДН	10 339,38	9 503,57	835,81
Госпошлина	2 400,00	2 400,00	0,00
ЛИФТ	131 573,97	136 472,13	-4 898,16
Пеня	16 069,93	2 533,13	13 536,80
Повышенный коэф. ГВС	0,00	0,00	0,00
Повышенный коэф. ХВС	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	547 350,36	509 038,02	38 312,34
Ремонт жилья	214 218,84	196 054,83	18 164,01
Услуги совета дома	35 965,44	33 176,74	2 788,70
Утилизация ТКО	21 355,80	26 519,80	-5 164,00
Холодная вода ОДН	3 596,64	3 351,89	244,75
Электроэнергия ОДН	76 202,10	71 829,20	4 372,90
Аренда МКД	63 650,00	34 400,00	29 250,00
Итого:	1 165 677,18	1 073 242,43	92 434,75

2. Расходы дома.

1. Работы по содержанию мест общего пользования МКД.

Таб.2

Наименование работ/услуг	Стоимость, руб	
Санитарные работы по содержанию	215 135,51	281002,5
Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 904,96	269762,4
Вывоз КГО	6 744,06	550 764,90
Обслуживание инженерных сетей	25 365,16	
Содержание конструктивных элементов	27 463,31	
Дератизация/дезинфекция	5 844,85	0,00
Услуги управления	161 183,03	0,00
Аренда контейнеров	1 124,01	
Итого:	550 764,90	

2. Текущий ремонт

Наименование работы/услуги	№ акта, сметы	дата акта, сметы	Итого стоимость, руб.
Установка прожектора над подъездом №1	А83-1.18	31.03.2018	3 856,69
Окраска поребриков	А 83-2.18	30.04.2018	6 460,50
Замена прожектора над 2 м подъездом	А 83-3.18	30.04.2018	3 938,77
Изготовление поручней	А 83-2.18	30.04.2018	1 721,11
Замена стояка ТСН по кв. 17	А 83-4.18	31.05.2018	2 099,64
Замена задвижки	Ав 83-6.18	31.07.2018	9259,89
Ремонт межпанельных швов 2017	с/ф 32	31.07.2018	42900,00
Страхование лифта	сч SC8622-01110028-8	31.08.2018	425,00
Оказание услуг по техобслуживанию узлов учета энергии и ГВС	Ав 83-07.18	31.08.2018	2112,00
Ремонт межпанельных швов 83ПП от 01.07.2018	с/ф 21 от 06.08.2018	31.08.2018	65625,00
Замена привода ДК	17.08.2018	31.08.2018	9054,00
Замена прибора ТСН кв.9	Ав 83-7.18	31.10.2018	4439,88

Частичный ремонт кровли	Ав 83-8.18	31.10.2018	4138,84
Замена сборки	А 83 -9.18	30.11.2018	2064,98
-частичная побелка. замена светильника в гамбуре 1п	Ав 83-10.18	31.12.2018	14340,98
Итого:			172 437,28

3. Аренда контейнеров

Статья	тариф	стоимость, руб.
Аренда контейнеров	0,25	16860,15
Итого:	0,25	16860,15

Таб. 4

3. Остаток денежных средств на лицевом счете:

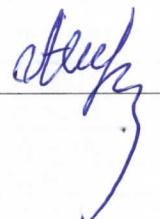
Таб. 5

Статьи	остаток на 01.01.2018	доход	расход	остаток на 31.12.2018
Аренда контейнера	-64,84	9 045,59	16 860,15	-7 879,40
Водоотведение ОДН	597,84	3 823,52	4 421,36	0,00
Вывоз мусора	2 444,63	35 094,01	37 538,64	0,00
Горячая вода ОДН	-2 866,67	9 503,57	6 636,90	0,00
Госпошлина	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00
ЛИФТ	-21 082,70	136 472,13	115 389,43	0,00
Пеня	0,00	2 533,13	2 533,13	0,00
Повышенный коэф. ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышенный коэф. ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	-90 091,56	509 038,02	550 764,90	-131 818,44
Ремонт жилья	-64 922,96	196 054,83	172 437,28	-41 305,41
Услуги совета дома	-11 702,23	33 176,74	33 176,74	-11 702,23
Утилизация ТКО	-2 397,58	26 519,80	24 122,22	0,00
Холодная вода ОДН	5 269,57	3 351,89	8 621,46	0,00
Электроэнергия ОДН	38 214,95	71 829,20	110 044,15	0,00
Аренда ОИ МКД	113 630,00	34 400,00	3 440,00	144 590,00
Водоотведение	-5 504,50	0,00	-5 504,50	0,00
Холодная вода	-53 629,76	0,00	-53 629,76	0,00
Электроэнергия	-133 572,54	0,00	-133 572,54	0,00
Итого:	-225 678,35	1 073 242,43	1 088 386,36	-48 115,48

Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019:

-48 115,48

Директор ООО "МАИ"


А. И. Молостов

