

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

Дата составления протокола: 03.07.2017г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Новокузнецк, ул. Косыгина, 43.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.06.2017 года с 19.00 до 20.00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, 43;  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 05.06.2017 года по 19.00 часов 25.06.2017 года.

**Место сдачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:** г. Новокузнецк, ул. Косыгина, д. 43, кв. 102.

**Инициатор общего собрания:** Разукова Ольга Сергеевна, собственница кв. № 102, свидетельство о государственной регистрации права

Сведения о собственниках помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, содержатся в письменных Решениях собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняли участие 150 (сто пятьдесят) собственника помещений в многоквартирном доме, в собственности которых находятся помещения общей площадью 5 142,86 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет **53,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9669,8 м<sup>2</sup>**, в том числе 9588 м<sup>2</sup> жилых помещений и 81,80 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

### ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания в составе:

- председатель общего собрания: Разукова О.С., кв. № 102;
- секретарь общего собрания: Заволокина Л.С., кв. № 142.

2. Избрать с 01.07.2017 г. из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, 43 в составе:

- 1) Разукова Ольга Сергеевна, кв. № 102;
- 2) Заволокина Людмила Семеновна, кв. № 142;
- 3) Кочев Поликарп Никитович, кв. № 100;
- 4) Фомина Елена Юрьевна, кв. № 39.

3. Избрать с 01.07.2017 г. из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице Разуковой Ольги Сергеевны (собственницы квартиры № 102). Назелить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по контролю над деятельностью управляющей организации; утверждению и корректировке плана работ (услуг) по управлению, содержанию и

текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию его с управляющей организацией; по утверждению локальных сметных расчетов и подписанию актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг); иными полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Поручить управляющей организации производить избранному председателю совета многоквартирного дома выплату денежных средств от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (с учетом налогов и сборов).

5. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр – в офисе управляющей организации.

### ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**Вопрос 1.** Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания в составе:

- председатель общего собрания: Разукова О.С, кв. № 102;
- секретарь общего собрания: Заволокина Л.С., кв. № 142.

**СЛУШАЛИ:** Разукову Ольгу Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания в составе:

- председатель общего собрания: Разукова О.С, кв. № 102;
- секретарь общего собрания: Заволокина Л.С., кв. № 142.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА-**  **ПРОТИВ-**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ-**

Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета результатов общего собрания, правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания в составе:

- председатель общего собрания: Разукова О.С, кв. № 102;
- секретарь общего собрания: Заволокина Л.С., кв. № 142.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2.** Избрание с 01.07.2017 г. из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, 43 в составе:

- 1) Разукова Ольга Сергеевна, кв. № 102;
- 2) Заволокина Людмила Семеновна, кв. № 142;
- 3) Кочев Поликарп Никитович, кв. № 100;
- 4) Фомина Елена Юрьевна, кв. № 39.

**СЛУШАЛИ:** Разукову Ольгу Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать с 01.07.2017 г. из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, 43 в составе:

- 1) Разукова Ольга Сергеевна, кв. № 102;

- 2) Заволокина Людмила Семеновна, кв. № 142;
- 3) Кочев Поликарп Никитович, кв. № 100;
- 4) Фомина Елена Юрьевна, кв. № 39.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА-** 88,11% **ПРОТИВ-** 2,51 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ-** 9,38 %

Избрать с 01.07.2017 г. из числа собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косягина, 43 в составе:

- 1) Разукова Ольга Сергеевна, кв. № 102;
- 2) Заволокина Людмила Семеновна, кв. № 142;
- 3) Кочев Поликарп Никитович, кв. № 100;
- 4) Фомина Елена Юрьевна, кв. № 39.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**Вопрос 3.** Избрание с 01.07.2017 г. из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице Разуковой Ольги Сергеевны (собственницы квартиры № 102). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по контролю над деятельностью управляющей организации; утверждению и корректировке плана работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию его с управляющей организацией; по утверждению локальных сметных расчетов и подписанию актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг); иными полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Разукову Ольгу Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать с 01.07.2017 г. из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице Разуковой Ольги Сергеевны (собственницы квартиры № 102). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по контролю над деятельностью управляющей организации; утверждению и корректировке плана работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию его с управляющей организацией; по утверждению локальных сметных расчетов и подписанию актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг); иными полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА-** 89,38% **ПРОТИВ-** 2,51 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ-** 8,11 %

Избрать с 01.07.2017 г. из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома в лице Разуковой Ольги Сергеевны (собственницы квартиры № 102). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений, принявших настоящее решение, по контролю над деятельностью управляющей организации; утверждению и корректировке плана работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию его с управляющей организацией; по утверждению локальных сметных расчетов и подписанию актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг); иными полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ и решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**Вопрос 4.** Поручение управляющей организации производить избранному председателю совета многоквартирного дома выплату денежных средств от имени и за счет собственников помещений

в многоквартирном доме в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (с учетом налогов и сборов)

**СЛУШАЛИ:** Разукову Ольгу Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации производить избранному председателю совета многоквартирного дома выплату денежных средств от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (с учетом налогов и сборов).

**РЕШИЛИ:**

**ЗА-** 89,38% **ПРОТИВ-** 2,51 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ-** 8,11 %

Поручить управляющей организации производить избранному председателю совета многоквартирного дома выплату денежных средств от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (с учетом налогов и сборов).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр – в офисе управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Разукову Ольгу Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр – в офисе управляющей организации

**РЕШИЛИ:**

**ЗА-** 89,38% **ПРОТИВ-** 2,51 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ-** 8,11 %

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр – в офисе управляющей организации

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить: 1 экземпляр – у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр – в офисе управляющей организации.

**Приложения:**

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, на 1 листе.
- Приложение № 3 – Решение собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, д.43, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 150 листах.
- Приложение № 4 – Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Косыгина, д.43 от 31.08.2015 г. на 7 листах.

Председатель общего собрания

О.С.Разукова

03.07.2017

Секретарь общего собрания

Заволокина Л.С.

03.07.2017