

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"
пр-кт Авиаторов, дом №102 за 2016 год**

Площадь жилых помещений 5682 кв.м.
Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.16 г. -75600,32

Жилищные платежи	-25715,41
Содержание жилья	-70051,32
Текщий ремонт	67082,53
Услуги совета дома	-22746,62
Коммунальные платежи	-49884,91
ИТОГО на лицевом счете дома	-75600,32

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	2 088 521,51	1 964 669,29	123852,22
Водоотведение	135 295,58	118 235,23	17060,35
Вывоз мусора	88 639,20	84 633,89	4005,31
Ремонт жилья	327 965,64	315 723,39	12242,25
Содержание жилья	818 208,00	788 200,68	30007,32
Услуги совета дома	102 276,00	89 223,90	13052,10
Холодное водоснабжение	116 554,64	99 770,43	16784,21
Холодное водоснабжение ОДН	8 594,84	8 574,73	20,11
Электроэнергия	430 483,47	411 301,87	19181,60
Электроэнергия ОДН	60 504,14	49 005,17	11498,97
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	2 088 521,51	1 964 669,29	123 852,22
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	13 750,00	13 800,00	-50,00
Ростелеком	4 500,00	5 500,00	-1 000,00
ООО "ЦЕНТРА"	4 750,00	4 300,00	450,00
ООО "МТС"	4 500,00	4 000,00	500,00
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	906 847,20		
Услуги управления	145 913,76		
Санитарное содержание мест общего	336 669,66		
Содержание конструктивных элементов зданий	55 229,04		
Содержание инженерного оборудования	87 957,36		
Устранение аварии и выполнение заявок	163 641,60		
Вывоз КГО	13 636,80		
Дератизация/дезинсекция	8 182,08		
Утилизация ТБО	17 383,20		

Вывоз ТБО	63 407,40
Аренда евроконтейнеров	14 826,30
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	545 879,90
Замена стояков ТСН	30 422,32
замена ливневки на чердаке	4 756,56
замена стояков ТСН через перекрытие	33 606,00
Установка ограждения	35 000,00
Замена стояков ТСН по кв 79	5 476,02
замена конвектора и стояка отопления в кв.64	3 060,06
замена сборок ф 20 мм	196 555,60
Разработка проектной документации на реконструкцию ИТП с установкой приборов учета тепловой энергии	26 000,00
Проект на реконструкцию ТУ с заменой элеватора на узел насосного смешивания (пробуждения) и установкой приборов учета тепла и ГВС	40 356,00
Замена стояков ТСН по кв 3	8 599,83
Замена конвекторов кв 3	7 999,85
Замена стояков ТСН	8 067,50
Реконструкция теплового узла 1, 2	126 346,42
Электрические работы в тепловом узле	19 633,74
Расходы с аренды	693,00
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	89 223,90
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	824 135,28
Водоотведение	144 311,29
Холодное водоснабжение	173 412,91
Электроэнергия	506 411,08
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	-276 777,55

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17 г.	
Жилищные платежи	-276 777,55
Содержание жилья	-104 063,95
Текущий ремонт	-163 073,98
Услуги совета дома	-22 746,62
Провайдеры	13 107,00
Коммунальные платежи	-187 132,76
ИТОГО на лицевом счете дома	-463 910,31

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №102 пр. Авиаторов

Курамшин В. А.

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабibuлина Е.В.