

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"

за период с 01.01.2016г. по
30.04.2016 г.

собственникам помещений МКД по адресу:
ул. Косыгина, дом №43

Площадь жилых помещений

9588 кв.м.

Площадь нежилых помещений

0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на

01.01.2016 г. -339874,84

Жилищные платежи	-54107,46
Содержание жилья	-213469,29
Текший ремонт	169095,33
Услуги совета дома	-22276,84
Лифт	12543,34
Коммунальные платежи	-298167,38
Использование общено имущества	12400
ИТОГО на лицевом счете дома	-339874,84

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	1 154 797,74	1 205 324,93	-50527,19
Водоотведение	41 386,01	47 221,73	-5835,72
Вывоз мусора	50 228,19	49 957,18	271,01
Ремонт жилья	193 133,45	189 531,23	3602,22
Содержание жилья	408 330,50	410 732,39	-2401,89
Услуги совета дома	34 757,80	32 057,96	2699,84
Холодное водоотведение	38 144,54	45 381,57	-7237,03
Электроэнергия	231 670,72	236 262,93	-4592,21
Электроэнергия ОДН	12 910,13	10 188,11	2722,02
Лифт	144 236,40	183 991,83	-39755,43
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	18 200,00	16 600,00	1600,00
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	2 000,00	2 000,00	0
ОАО "Ростелеком"	2 000,00	5 000,00	-3000
ОАО "МТС"	5 400,00	4 400,00	1000
ООО "Клиф"	2 000,00	2 000,00	0
ООО "РЦТК"	2 000,00	2 000,00	0
ИП Качарян А.Г.	2 400,00	0,00	2400
ИП Фарзуллаев Ш.А.О	2 400,00	1 200,00	1200
	Всего начислено	Всего поступило	Всего долг за 2016 год
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	1 172 997,74	1 221 924,93	-48 927,19
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	412 109,56		
Услуги управления	82 653,64		
Санитарное содержание мест общего пользования	196 978,16		
Содержание конструктивных элементов зданий	8 110,84		

Содержание инженерного оборудования	19 311,80
Вывоз КГО	7 724,64
Аварийно - диспетчерская служба	92 695,72
Дератизация/дезинсекция	4 634,76
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	29 573,81
Замена стояков ТСН	8 897,45
Замена стояков ТСН	20 676,36
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	32 057,96
ЛИФТ	142 773,60
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	360 896,52
Водоотведение	43 493,43
Холодное водоснабжение	40 323,04
Электроэнергия	277 080,05
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	834 637,85

Остаток денежных средств на доме на 31.04.16 г.

Жилищные платежи	195 648,20
Содержание жилья	-164 889,28
Текущий ремонт	329 052,75
Услуги совета дома	-22 276,84
Лифт	53 761,57
Коммунальные платежи	-320 009,56
Использование общено имущества	29 000,00
ИТОГО на лицевом счете дома	-95 361,36

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №43 ул. Косыгина

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.