

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу : г.Новокузнецк , проспект Авиаторов , дом № 102 проведенного в форме совместного присутствия собственников помещений

г.Новокузнецк

«23» июля 2015 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

1. Фамилия Имя Отчество : **Отрубейникова Нина Алексеевна** , является собственником помещения по адресу : г.Новокузнецк , пр. Авиаторов , дом 102, квартира 18.
2. Фамилия Имя Отчество : **Курамшин Виктор Александрович** , является собственником помещения по адресу : г.Новокузнецк , пр. Авиаторов , дом 102, квартира 36.
3. Фамилия Имя Отчество : **Назарова Татьяна Павловна** , является собственником помещения по адресу : г.Новокузнецк , пр. Авиаторов , дом 102, квартира 87.
4. Фамилия Имя Отчество : **Якушенкова Галина Владимировна** , является собственником помещения по адресу : г.Новокузнецк , пр. Авиаторов , дом 102, квартира 18 .

Форма проведения общего собрания собственников – совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома .

Дата и место проведение собрания : 19 часов , 17 июля 2015 года во дворе дома .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5680,4 кв.м.

Количество собственников помещений , принявших участие в настоящем собрании , совместно обладающие общим числом голосов 3256 кв.м. или 57 % от общего количества голосов .

Кворум есть . Общее собрание собственников помещений правомочно .

Предложили избрать председателем собрания **Отрубейникову Нину Алексеевну** , секретарем **Якушенкову Галину Владимировну** .

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или 0 %
«воздержались» 0 кв.м. или 0 %

Приняли решение : избрать председателем собрания **Отрубейникову Нину Алексеевну** , секретарем **Якушенкову Галину Владимировну** .

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1.Обязать управляющую организацию ООО УЖК , на основании договора № А/102 от 01.01.2009 года, выполнить свои обязательства перед собственниками .

а) по текущему ремонту в счет денежных средств (по отчетам ООО УЖК) в сумме 522971,25 рублей следующие работы :

- установить козырьки над подъездами по заявлению (входящий № 8187 от 18.03.2015г)

- отремонтировать крышу (течь)

- заменить стояки холодной , горячей воды

- установить ограждение на придомовой территории

б) по содержанию общего имущества следующие работы :

- состояние подвала , чердаков , электрооборудования привести в соответствие с санитарными требованиями

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %

«против» 0 кв.м. или _____ %

«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : обязать управляющую организацию ООО УЖК , на основании договора № А/102 от 01.01.2009 года, выполнить свои обязательства перед собственниками .

а) по текущему ремонту в счет денежных средств (по отчетам ООО УЖК) в сумме 522971,25 рублей следующие работы : установить козырьки над подъездами по заявлению (входящий № 8187 от 18.03.2015г), отремонтировать крышу (течь), заменить стояки холодной , горячей воды , установить ограждение на придомовой территории . б) по содержанию общего имущества следующие работы : состояние подвала , чердаков , электрооборудования привести в соответствие с санитарными требованиями.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом .

- управление многоквартирным домом

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %

«против» 0 кв.м. или _____ %

«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : выбрать управление многоквартирным домом

3. Выбор управляющей организации в лице ООО «МАИ» с 01.08.2015 года

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %

«против» 0 кв.м. или _____ %

«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : выбрать управляющую организацию в лице ООО «МАИ» с 01.08.2015 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом , расположенным по адресу г.Новокузнецк , проспект Авиаторов , дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» на условиях предложенных ООО «МАИ» с 01.08.2015 г

Итоги голосования : «за» 98,55 кв.м. или _____ %

«против» 0 кв.м. или _____ %

«воздержались» 3157,45 кв.м. или 55,5 %

Приняли решение: доработать условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новокузнецк, проспект Авиаторов, дом № 102 с управляющей организацией ООО «МАИ» и заключить договор управления многоквартирного дома № 102 по пр. Авиаторов с «01» августа 2015 года на условиях, предложенных собственниками помещений в многоквартирном доме.

5. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу проспект Авиаторов ,дом 102 в составе :

1. Беляева Инна Александровна квартира № 19
2. Якушенкова Галина Владимировна квартира № 18
3. Левченко Галина Павловна квартира № 34
4. Шарапова Ольга Вячеславовна квартира № 32
5. Курамшин Виктор Александрович квартира № 36
6. Еремин Владимир Васильевич квартира № 89
7. Назарова Татьяна Павловна квартира № 87

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : выбрать Совет многоквартирного дома по адресу проспект Авиаторов ,дом 102 в составе : Беляева Инна Александровна , Якушенкова Галина Владимировна , Левченко Галина Павловна, Шарапова Ольга Вячеславовна , Курамшин Виктор Александрович , Еремин Владимир Васильевич , Назарова Татьяна Павловна .

б. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома по адресу проспект Авиаторов ,дом 102 в лице Курамшина Виктора Александровича . Установление срока действия полномочий председателя совета многоквартирного дома до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу проспект Авиаторов ,дом 102 в лице Курамшина Виктора Александровича. Установить срок действия полномочий Председателя Совета многоквартирного дома до переизбрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утверждение прав и обязанностей Председателя Совета дома по адресу проспект Авиаторов , дом 102.

Права :

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам управления общим имуществом ; вести досудебную работу с лицами , не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги
- предоставлять собственникам многоквартирного дома свое заключение , оценку по условиям проектов , договоров по управлению совместно с Советом дома до рассмотрения на общем собрании
- на основании доверенности , выданной собственниками , заключать договор управления домом на условия, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписанный Советом дома

- на основании доверенности , выданной собственниками многоквартирного дома, выступать в суде в качестве представителя собственников.

Обязанности :

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома
- подписывать сметный расчет , калькуляцию затрат до выполнения услуг и работ по текущему ремонту
- по окончании текущего месяца принимать у ООО «МАИ» выполненные работы , оказанные услуги , подписывать акты выполненных работ , согласно сметных расчетов
- участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома , сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества
- подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества , а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении ООО «МАИ» обязательств
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : утвердить права и обязанности Председателя Совета дома по адресу проспект Aviаторов , дом 102. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими правами :

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам управления общим имуществом ; вести досудебную работу с лицами , не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги
- предоставлять собственникам многоквартирного дома свое заключение , оценку по условиям проектов , договоров по управлению совместно с Советом дома до рассмотрения на общем собрании
- на основании доверенности , выданной собственниками , заключать договор управления домом на условия , указанных в решении общего собрания собственников помещений , подписанный Советом дома
- на основании доверенности , выданной собственниками многоквартирного дома, выступать в суде в качестве представителя собственников.

Возложить на Председателя Совета многоквартирного дома следующие обязанности :

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома
- подписывать сметный расчет , калькуляцию затрат до выполнения услуг и работ по текущему ремонту
- по окончании текущего месяца принимать у ООО «МАИ» выполненные работы , оказанные услуги , подписывать акты выполненных работ , согласно сметных расчетов
- участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома , сообщать ООО «МАИ» об обнаруженных неисправностях общего имущества
- подписывать акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества , а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении ООО «МАИ» обязательств
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

8. Утверждение размера платы и введение её с 01.08.2015 года

- содержание общего имущества в размере 12,0 руб / кв.м.
- вывоз ТБО в размере 1,3 руб / кв.м.

- обслуживание лифтов (с 2 по 9 этажи) 4,08 руб / кв.м. ,
кроме квартир 1 этажей : №№ 1 ; 2 ; 3 ; 28 ; 29 ; 30 ; 55 ; 56 ; 57 ; 58 .
- текущий ремонт общего имущества 4,81 руб / кв.м.

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : утвердить размер платы с 01.08.2015 года :

- содержание общего имущества в размере 12,0 руб / кв.м.
- вывоз ТБО в размере 1,3 руб / кв.м.
- обслуживание лифтов (с 2 по 9 этажи) 4,08 руб / кв.м. ,
кроме квартир 1 этажей : №№ 1 ; 2 ; 3 ; 28 ; 29 ; 30 ; 55 ; 56 ; 57 ; 58 .
- текущий ремонт общего имущества 4,81 руб / кв.м.

9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета дома по адресу проспект Авиаторов 102 в размере 1,5 руб / кв.м. и введение его в действие с 01.08.2015 года. В случае утверждения вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома поручить ООО «МАИ» производить начисления по статье «услуги совета дома» и совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисляемых собственниками дома денежных средств по статье «услуги совета дома»

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома по адресу проспект Авиаторов 102 в размере 1,5 руб / кв.м. и введение его в действие с 01.08.2015 года. В случае утверждения вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома поручить ООО «МАИ» производить начисления по статье «услуги совета дома» и совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисляемых собственниками дома денежных средств по статье «услуги совета дома»

10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников дома по адресу проспект Авиаторов 102

- у Председателя Совета многоквартирного дома
- в офисе ООО «МАИ»

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
«против» 0 кв.м. или _____ %
«воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : хранения протоколов общего собрания собственников дома по адресу проспект Авиаторов 102 : у Председателя Совета многоквартирного дома , в офисе ООО «МАИ»

11. Выбор места размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях :

- на досках объявлений в каждом подъезде дома №102 по проспекту Авиаторов

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
 «против» 0 кв.м. или _____ %
 «воздержались» 0 кв.м. или _____ %



Приняли решение : места размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях - на досках объявлений в каждом подъезде дома №102 по проспекту Авиаторов.

12. Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного дома по проспекту Авиаторов 102 третьим лицам (организациям предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета , телефонии , домофон) в размере 500 рублей с 01.08.2015 года и обеспечить контроль за порядком .

Итоги голосования : «за» 3256 кв.м. или 57 %
 «против» 0 кв.м. или _____ %
 «воздержались» 0 кв.м. или _____ %

Приняли решение : Предоставить ООО «МАИ» право сдачи в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного дома по проспекту Авиаторов 102 третьим лицам (организациям предоставляющим услуги кабельного телевидения, интернета , телефонии , домофон) в размере 500 рублей с 01.08.2015 года и обеспечить контроль за порядком .

Ознакомиться с материалами и информацией по собранию можно по адресу пр.Авиаторов 102 квартира 36 .

Председатель собрания  Отрубейникова Н.А.
 Секретарь собрания  Якушенкова Г.В.

Приложение к протоколу 15.08.15г.