

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ" за 2016 год
собственникам помещений МКД по адресу:
ул. 11 Гвардейской Армии дом №2

Площадь жилых помещений	3686,7	кв.м.
Площадь нежилых помещений	0,0	кв.м.
Остаток денежных средств на	01.04.2016г.	-68 291,95

Жилищные платежи, в том числе	31170,37
Содержание жилья	-74961,36
Текший ремонт	115619,33
Услуги совета дома	-9487,6
Коммунальные платежи	-101462,32
Использование общено имущества	2000
ИТОГО на лицевом счете дома	-68291,95

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	1 316 409,65	1 252 239,57	64170,08
Водоотведение	102 208,88	91 026,16	11 182,72
Вывоз мусора	57 331,82	56 337,39	994,43
Ремонт жилья	264 608,40	252 006,02	12 602,38
Содержание жилья	441 014,00	423 532,42	17 481,58
Услуги совета дома	44 101,40	38 406,44	5 694,96
Холодное водоснабжение	86 950,01	81 134,65	5 815,36
Холодное водоснабжение ОДН	1 812,43	1 297,99	514,44
Электроэнергия	309 467,50	301 247,95	8 219,55
Электроэнергия ОДН	8 915,21	7 250,55	1 664,66
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	20 050,00	18 000,00	2050,00
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 000,00	5 500,00	500,00
ОАО "МТС"	4 500,00	4 000,00	500,00
ООО "КЛИФ"	7 750,00	7 300,00	450,00
ОАО "РОСТЕЛЕКОМ"	1 800,00	1 200,00	600,00
	Всего начислено	Всего поступило	Всего долг за 2016 год
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	1 336 459,65	1 270 239,57	66 220,08
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	509 189,73		
Услуги управления	88 394,40		
Санитарное содержание мест общего пользования	141 524,07		
Содержание конструктивных элементов зданий	8 740,09		
Содержание инженерного оборудования	39 373,84		

Вывоз КГО	8 839,44
Утилизация ТКО	37 093,61
Содержание евроконтейнеров	9 576,08
Вывоз ТКО	54 509,92
Устранение аварии	106 073,28
Дератизация/дезинсекция	15 065,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	413 562,08
установка узлов отопления	146 328,65
замена конвекторов, монтаж светильников в подвале	13 000,00
возврат денежных средств	-3 448,00
замена стояков, подводок	12 375,45
замена задвижки	10 734,65
ремонт кровли	145 503,45
ремонт ливневки	2 907,94
Электромонтажные работы в т/узлах	15 671,35
Штукатурные работы в подезде	1 437,83
Разработка проектной документации на реконструкцию ИТП с установкой приборов учета тепловой энергии	26 000,00
Замена конвекторов в квартире	9 941,57
Замена части розлива ТСН	7 923,73
Замена стояков ТСН, конвекторов в квартирах	25 185,46
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	38 406,44
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	520 941,34
Водоотведение	104 089,69
Холодное водоснабжение	92 418,24
Электроэнергия	324 433,41
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:	1 482 099,59

Остаток денежных средств на доме на 31.12.2016г.

Жилищные платежи, в том числе	-159 705,60
Содержание жилья	-104 281,27
Текущий ремонт	-45 936,73
Услуги совета дома	-9 487,60
Коммунальные платежи	-140 446,36
Использование общено имущества	20 000,00
ИТОГО на лицевом счете дома	-280 151,96

Директор ООО "МАИ"


А.И.Молостов

Получил, Председатель совета дома №2 ул. 11 Гвардейской Армии

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:

Хабибулина Е.В.