

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"

за период с 01.06.2016 г. по  
31.12.2016 г.

собственникам помещений МКД по адресу:  
ул. Косыгина, дом №43

Площадь жилых помещений

9588 кв.м.

Площадь нежилых помещений

0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на

01.06.2016 г. -95361,36

Остаток денежных средств на доме на 01.06.16 г.

Жилищные платежи	195648,2		
Содержание жилья	-164889,28		
Текстий ремонт	329052,75		
Услуги совета дома	-22276,84		
Лифт	53761,57		
Коммунальные платежи	-320009,56		
Использование общено имущества	29000		
ИТОГО на лицевом счете дома	-95361,36		
<b>Жители</b>	<b>НАЧИСЛЕНО жителям</b>	<b>ПОСТУПИЛО от жителей</b>	<b>ДОЛГ за 2016г.</b>
<b>в том числе:</b>	<b>1 969 777,62</b>	<b>1 886 710,97</b>	<b>83066,65</b>
Аренда евроконтейнера	11 586,96	8 455,42	3131,54
Водоотведение	0,00	0,00	0,00
Вывоз мусора	72 547,20	78 183,61	-5636,41
Капитальный ремонт	299 506,42	71 389,52	228116,90
Ремонт жилья	337 752,40	369 823,13	-32070,73
Содержание жилья	700 342,76	737 792,41	-37449,65
Услуги совета дома	67 590,60	69 880,89	-2290,29
Утилизация ТКО	55 140,56	41 651,08	13489,48
Электроэнергия	395 950,59	415 733,49	-19782,90
Электроэнергия ОДН	51 183,02	44 616,11	6566,91
Лифт	-21 822,89	49 185,31	-71008,20
<b>Арендаторы</b>	<b>НАЧИСЛЕНО арендаторам</b>	<b>ПОСТУПИЛО от арендаторов</b>	<b>ДОЛГ арендаторов</b>
<b>в том числе:</b>	<b>24 800,00</b>	<b>23 900,00</b>	<b>900,00</b>
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	4 000,00	4 000,00	0
ОАО "Ростелеком"	2 000,00	3 500,00	-1500
ОАО "МТС"	3 650,00	3 600,00	50
ООО "Клиф"	3 250,00	3 300,00	-50
ООО "РЦТК"	3 500,00	3 500,00	0
ИП Качарян А.Г.	4 200,00	2 400,00	1800
ИП Фарзуллаев Ш.А.О	4 200,00	3 600,00	600
	<b>Всего начислено</b>	<b>Всего поступило</b>	<b>Всего долг за 2016 год</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 994 577,62</b>	<b>1 910 610,97</b>	<b>83 966,65</b>
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>935 550,44</b>		
Услуги управления	144 643,87		



Санитарное содержание мест общего пользования	337 180,31
Содержание конструктивных элементов зданий	14 966,45
Содержание инженерного оборудования	33 795,65
Утилизация ТКО	86 741,23
Вывоз ТКО	112 811,89
Аренда евроконтейнера	21 564,58
Вывоз КГО	13 518,12
Аварийно - диспетчерская служба	162 217,51
Дератизация/дезинсекция	8 110,83
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>	<b>291 327,58</b>
освещение ТУ,электрика	16 464,10
освещение ТУ,электрика	0,00
асфальтирование частичное	70 569,42
установка дюралайта	13 311,15
Замена монометра	3 378,46
Замена стояков ТСН	14 671,49
Замена стояков конвектора	46 686,51
Замена стояков	46 302,45
Закрепление вентиляции	795,32
Замена стояков ТСН	2 968,35
Замена почтового ящика	1 291,22
Замена стояков ТСН	23 804,11
Замена стояков ТСН	5 624,19
Подключение насоса в ТУ	2 438,17
Балконные козырьки	16 500,00
Герметизация швов	22 770,00
изготовление крышек для люков	2 502,64
Изготовление и установка табличек	1 250,00
<b>Расходы с аренды</b>	<b>3 585,00</b>
<b>УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА</b>	<b>69 880,89</b>
<b>ЛИФТ</b>	<b>0,00</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:</b>	<b>458 980,35</b>
Электроэнергия	458 980,35
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год:</b>	<b>1 759 324,26</b>

Остаток денежных средств на доме на 31.12.2016г.

<b>Жилищные платежи</b>	<b>25 744,24</b>
Содержание жилья	-234 357,20
Текщий ремонт	407 548,30
Услуги совета дома	-22 276,84
Кап ремонт лифтов	-228 116,90
Лифт	102 946,88
Коммунальные платежи	-318 640,31
Использование общено имущества	49 315,00
<b>ИТОГО на лицевом счете дома</b>	<b>-243 581,07</b>

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №43 ул. Косыгина

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.

---