

ОТЧЕТ управляющей организации ООО "МАИ"

ул. Новоселов, дом №55

за 2016 год

Площадь жилых помещений 3868,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.16 г. -103689,67

Жилищные платежи	-4195,23
Содержание жилья	-92139,33
Текший ремонт	98164,03
Услуги совета дома	-10219,93
Коммунальные платежи	-108994,44
Арендаторы	9500
ИТОГО на лицевом счете дома	-103689,67

Жители	НАЧИСЛЕНО жителям	ПОСТУПИЛО от жителей	ДОЛГ за 2016г.
в том числе:	1 497 842,63	1 310 071,16	187771,47
Водоотведение	23 833,30	23 139,12	694,18
Вывоз мусора	60 343,92	56 189,68	4154,24
Ремонт жилья	371 347,20	341 399,61	29947,59
Содержание жилья	557 020,80	499 715,08	57305,72
Услуги совета дома	69 627,60	66 267,80	3359,80
Холодное водоснабжение	20 507,48	15 812,75	4694,73
Холодное водоснабжение ОДН	9 272,26	0,00	9272,26
Электроэнергия	334 722,64	279 801,52	54921,12
Электроэнергия ОДН	36 726,15	27 745,60	8980,55
Лифт	14 441,28	0,00	14441,28
Арендаторы	НАЧИСЛЕНО арендаторам	ПОСТУПИЛО от арендаторов	ДОЛГ арендаторов
в том числе:	31 650,00	35 700,00	-4050,00
ООО "Е-ЛАЙТ-Телеком"	6 000,00	6 000,00	0,00
ОАО "Ростелеком"	4 500,00	8 500,00	-4000,00
ООО "РЦТК"	6 000,00	6 000,00	0,00
ОАО "МТС"	9 400,00	9 400,00	0,00
ООО "Клиф"	5 750,00	5 800,00	-50,00
	Всего начислено	Всего поступило	Всего долг за 2016 год
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	1 529 492,63	1 345 771,16	183 721,47
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:	585 490,75		
Услуги управления	99 258,04		
Санитарное содержание мест общего пользования	227 836,90		
Содержание конструктивных элементов зданий	28 315,20		

Содержание инженерного оборудования	67 229,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	18 567,36
Вывоз КГО	9 283,68
Аварийно - диспетчерская служба	111 404,16
Дератизация/дезинсекция	5 570,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	18 025,81
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:	210 899,33
Замена стекол в подъезде	3 050,42
ремонт люка и ствола мусоропровода между 3 и 4 эт, 2и 3 эт.	2 444,91
установка пластиковых окон	190 942,00
замена стояков ТСН по квартирам	4 000,00
оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок (рег. №21724, 21789)	10 000,00
Альиа-страхование лифтов	462,00
УСЛУГИ СОВЕТА ДОМА	66 267,80
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	427 246,81
Водоотведение	22 700,81
Холодное водоснабжение	39 039,72
Электроэнергия	365 506,28
ИТОГО РАСХОДОВ за 2015 год:	1 289 904,69

Остаток денежных средств на доме на 01.01.17 г.

Жилищные платежи	96 719,06
Содержание жилья	-121 725,32
Текущий ремонт	228 664,31
Услуги совета дома	-10 219,93
Коммунальные платежи	-189 742,26
Арендаторы	45 200,00
ИТОГО на лицевом счете дома	-47 823,20

Директор ООО "МАИ"



А.И.Молостов

Получил Председатель совета дома №55 ул. Новоселов

_____ Воробьева Н.А.

Проверил: гл. бухгалтер:



Зиновьева С.Ф.

Исполнитель: бухгалтер:



Хабибулина Е.В.